

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA OBIEKTU:

Budynek świetlicy wiejskiej, zbiornik na ścieki sanitarne
w zabudowie usługowej

ADRES INWESTYCJI:

Tęczki, gm. Zbuczyn, dz. nr 197 /142613_2.0038.197/

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX, VIII

INWESTOR:

Gmina Zbuczyn
ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn

**STAROSTWO POWIATOWE
w SIEDLCACH
Wydział Budownictwa**

Niniejsze stanowi załącznik
do pozwolenia na budowę
z dnia 14. 11. 2023

Nr 905/2023
3.6440.13.109.2023.BM

z up. STAROSTY

Anna Sikora
Kierownik Wydziału Budownictwa

AUTORZY OPRACOWANIA:

Specjalność:	Projektant:	Projektant sprawdzający:
Architektura	mgr inż. Czesław S. upr.bud. proj. bez ograniczeń -architektonicznych Nr 227/Aw/15 tel.0256338411 kom.692040742	mgr inż. arch. Magdalena Rafalska upr. bud. spec. architektonicznej Nr. Ewid. 2/02/OI
Sanitarna	mgr inż. Piotr Bosek Upr. bud. do proj. i kier. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, inst. i urz. ciepl. went. gaz. wodociągowych i kanalizacyjnych Nr upr. LUB/0107/PWOS/12	mgr inż. Łukasz Borkowski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr LUB/0061/PWBS/17
Elektryczna	mgr inż. Konrad Wereszczyński Upr. bud. do proj. i kier. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, inst. i urz. elektrycznych i elektroenergetycznych Nr upr. LUB/0247/PWOE/12	mgr inż. Grzegorz Dębowski 21-400 Łuków, ul. Kościelna 5A/4 Upr. elekt. bud. 648/Lb/2002 Upr. projektowe 434/Lb/2001
Architektura – opracowanie: mgr inż. Paweł Krasuski		

grudzień 2022 r

SPIS TREŚCI:

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – strona tytułowa	str.1
Spis treści	str. 2-3
CZEŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	str. 4
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	str. 4
3. Projektowanie zagospodarowanie terenu	str. 5-8
4. Zestawienie powierzchni	str. 8
5. Informacje i dane	str. 9
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 9
7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowl.	str. 10
8. Obszar oddziaływania obiektu	str. 10-11
CZEŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
1. Projekt zagospodarowania terenu 1:500	str. 12
DOKUMENTY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
1. Stwierdzenie przygotowania zawodowego projektantów i zaświadczenia o wpisie do O.I.I.B.	str. 13-26
2. Oświadczenie projektantów	str. 27
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - strona tytułowa	str. 28
CZEŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str. 29
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program funkcjonalno-użytkowy	str. 29
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	str. 30
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	str. 30
5. Opinia geotechniczna i sposób posadowienia budynku	str. 30
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	str. 31
7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze	str. 31
8. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str. 32
a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych	str. 32
b) Emisja zanieczyszczeń gazowych pyłowych, w tym zapachów, pyłowych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzenienia się	str. 32
c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	str. 33
d) Emisja hałasów oraz wibracji	str. 33

e) Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, gleby, wody powierzchniowe i podziemne	str. 33
9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str. 33
10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach	str. 34
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego	str. 35-39
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 40-43
13. Opis techniczny do projektu zbiornika na ścieki sanitarne	str. 44-45

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rzut parteru	1:100	str. 46
2. Rzut dachu	1:100	str. 47
3. Przekrój A-A	1:50	str. 48
4. Przekrój B-B		str. 49
5. Elewacje	1:100	str. 50
6. Rzut, przekrój pionowy zbiornika na ścieki sanitarne	1:50	str. 51

DOKUMENTY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Oświadczenie projektantów	str. 52
------------------------------	---------

III. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO – strona tytułowa

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 54-56
2. Szkic komunikacyjny dostępności działki do drogi publicznej	str. 57
3. Mapa do celów projektowych	1:500 str. 58
4. Decyzja o warunkach zabudowy	str. 59-73

CZEŚĆ OPSOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Projekt zagospodarowania terenu dla budowy budynku świetlicy wiejskiej i zbiornika na ścieki sanitarne w zabudowie usługowej.

Lokalizacja: Tęczki, działka o nr ewid. geod. 197, gmina Zbuczyn, powiat siedlecki, województwo mazowieckie

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na terenie działki objętej opracowaniem znajdują się dwa przylegające do siebie murowane, parterowe budynki: budynek świetlicy wiejskiej i budynek wielofunkcyjny pełniący funkcję strażnicy OSP, zaplecza higieniczno-sanitarnego lokalnego klubu sportowego oraz świetlicy wiejskiej (część budynku nie użytkowana). We frontowej części działki istnieje staw ziemny, a za nim część płyty piłkarskiego boiska trawiastego. Dodatkowo na działce istnieją dwie studnie kopane (nie użytkowane), zbiornik na ścieki sanitarne, napowietrzna stacja transformatorowa, naziemny hydrant p.poż.. Teren działki zagospodarowany, w obrębie zabudowy i stawu wodnego – ogrodzony, posiada utwardzone dojazdy oraz powierzchnie zielone. Przez środek terenu wzdłuż istniejącego utwardzenia przebiega gminna sieć wodociągowa. Na terenie działki zlokalizowana jest nie czynna instalacja oświetlenia zewnętrznego. Działka posiada uzbrojenie w wodociąg i energię elektryczną z wiejskich sieci (wykonane przyłącza) oraz kanalizację sanitarną z odprowadzeniem do zbiornika na ścieki. Posiada też pośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej 3642W (dz. nr ewid. 515/3) poprzez drogę wewnętrzną (dz. nr ewid. 314) oraz drogę wewnętrzną (dz. nr ewid. 516), z której posiada istniejący nieutwardzony zjazd indywidualny. Projekt zakłada rozbiórkę elementów istniejącego zagospodarowania terenu kolidujących z projektowaną inwestycją, tj. trzech żelbetowych stanowisk słupowych wraz z nie czynną linią instalacji oświetlenia zewnętrznego oraz utwardzenia betonowego (zgodnie z częścią rysunkową). Rozbiórki należy dokonać przed przystąpieniem do budowy obiektów objętych niniejszym opracowaniem.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zabudowa

Na terenie działki objętej granicami opracowania projektuje się budowę budynku świetlicy wiejskiej. Projektowany budynek zlokalizowany w północno-

zachodniej części terenu objętego opracowaniem. Takie usytuowanie budynku pozwala na racjonalne wykorzystanie powierzchni działki, dogodną obsługę komunikacyjną i jest zgodne z decyzją o warunkach zabudowy. Projektowany budynek o wymiarach 20,64 x 10,64 m konstrukcji murowanej, wolnostojący, parterowy, z nieużytkowym poddaszem, bez podpiwniczenia z tarasem zadaszonym w konstrukcji drewnianej. Budynek usytuowany równolegle w odległości 9 m od granicy z działką sąsiednią o nr ewid. 188. Decyzja o warunkach zabudowy określa nieprzekraczalną przednią linię zabudowy od granicy działki z istniejącymi pasami drogowymi dróg wewnętrznych w odległości 10,0 m. Budynek został zlokalizowany zgodnie z w/w wymogiem.

Lokalizacja projektowanego budynku jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U. z 2022 r. poz. 1225/ oraz ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy nr 128/2021 z dn. 12.10.2021 r.

Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Ze względu na brak sieci kanalizacji sanitarnej na działce projektuje się budowę bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne o pojemności do 10 m³ dla odbioru i gromadzenia ścieków sanitarnych pochodzących z projektowanego budynku świetlicy wiejskiej. Zbiornik podziemny, jednokomorowy, prostopadłościenny, wykonany z prefabrykowanych elementów żelbetowych o wymiarach w rzucie poziomym 2,40x3,00 m.

Od strony frontowej budynku projektuje się dziesięć terenowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych: 9 miejsc o wymiarach 2,5 m x 5,0 m (każde) oraz jedno miejsce postojowe o wymiarach 3,6 m x 5,0 m przeznaczone na potrzeby osób niepełnosprawnych - w formie wydzielenia ich z projektowanej powierzchni utwardzonej działki.

Ponadto na działce projektuje się miejsce gromadzenia odpadów stałych - plac pod pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów, w tym na selektywną zbiórkę o wymiarach 3,1 x 1,2 m zlokalizowano w sąsiedztwie projektowanych miejsc postojowych.

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki bytowo – gospodarcze odprowadzane będą do bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne poprzez projektowane przyłącze.

Układ komunikacyjny

Na dojście i dojazd do budynku oraz powierzchnie manewrowe i postojowe dla samochodów osobowych i komunikacyjne dla użytkowników w sąsiedztwie budynku przewidziano nawierzchnie utwardzone. Dojazd i dojście do budynku projektowanego o szerokości 5 m. Całość projektowanego utwardzenia powierzchni (nawierzchni) działki wykonany będzie z prefabrykowanej kostki betonowej gr. 6 cm kolorowej (kolor do wyboru), typu np. Starobruk firmy Pater Group na podbudowie i warstwie odsączającej. Krawędzie utwardzenia stanowić będzie prefabrykowane obrzeże betonowe 8x30x100 cm kolorowe (kolor do wyboru) ustawione w ławie betonowej z oporem z betonu C8/10. Projektowana konstrukcja utwardzenia: nawierzchnia z betonowej kostki typu Starobruk – gr. 6 cm; podsypka grysowa fr. 2-5/2-8 mm – gr. 3-5 cm; podbudowa z chudego betonu C8/10 – gr. 18 cm; warstwa odsączająca z piasku – gr. 15 cm

Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada pośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej 3642W (dz. nr ewid. 515/3) poprzez drogę wewnętrzną (dz. nr ewid. 314) oraz drogę wewnętrzną (dz. nr ewid. 516), z której posiada istniejący nieutwardzony zjazd indywidualny. Przebudowa zjazdu indywidualnego na publiczny - wg odrębnego opracowania po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Instalacje i uzbrojenie terenu zaprojektowane zostaną zgodnie z warunkami technicznymi i opiniami wydanymi przez zarządców sieci. Przyłącza do obiektu zostały wyłączone z niniejszego opracowania.

Sieć i instalacja energii elektrycznej

Od zestawu złączowo-pomiarowego - szafka złącza w linii ogrodzenia - wyprowadzić kabel zasilający YKY 4x25 mm² (+ FeZn 30x4) lub YKYżo5x25 mm² i wprowadzić do budynku podłączając do rozdzielnic elektrycznej budynku. Projektowany kabel należy ułożyć zgodnie z normą N SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa” oraz Polskimi Normami.

Przewidziano zostało również oświetlenie zewnętrzne dojścia i dojazdu do budynku: dwa stanowiska słupowe z zasilaniem kablowym.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych

Ścieki bytowo-gospodarcze ze względu na brak sieci kanalizacji sanitarnej projektuje się tymczasowo odprowadzić do podziemnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności max. 10m³ zlokalizowanego

na terenie działki. Ścieki odprowadzić w sposób grawitacyjny przewodem $\varnothing 160$ PCV ze spadkiem 1,5% w kierunku zbiornika. Na załamaniu trasy i połączeniu przewodów stosować polietylenowe studzienki rewizyjne $\varnothing 425$. Przewód i zbiornik zagłębić poniżej strefy przemarzania lub zabezpieczyć w inny sposób przed zamarzaniem.

Zaopatrzenie w wodę

W celu zapewnienia dostawy wody do budynku, proponuje się przyłączyć wodociągowe z sieci gminnej z rur PE40 PEHD (PN 10). Przyłącze prowadzone poniżej strefy przemarzania gruntu.

Odprowadzenie wód deszczowych

W rejonie planowanej inwestycji brak jest kanalizacji deszczowej. Wody opadowe i roztopowe z budynku i powierzchni utwardzonych, nie zawierające substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających wartości dopuszczalne przepisami odrębnymi zagospodarowane będą poprzez infiltrację, rozsączanie w gruncie nieutwardzonego terenu własnej działki. Wody opadowe z działki inwestora nie będą miały możliwości spłynięcia na teren działek przyległych. Powierzchnie przepuszczalne terenu działki przejmą wody deszczowe, które w sposób naturalny będą odprowadzone do gruntu.

Obliczenie ilości wód deszczowych:

Średni roczny opad	- 450 mm
Powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych istniejących i projektowanych	- 2100 m ²
Współczynnik spływu	- 0,7
Natężenie deszczu miarodajnego	- 131 l/ha

$$Q_d = 131 \times 0,7 \times 2100/10000 = 19,3 \text{ l/s}$$

Dla gruntów podłoża określono współczynnik filtracji na poziomie średnim 10^{-5} m/s.

Obliczanie zdolności chłonnej podłoża

Współczynnik filtracji	- 10^{-5} m/s
Powierzchnia chłonna – teren biologicznie czynny	- 9856 m ²

$$Q_f = 10^{-5} \times 9856 = 0,0986 \text{ m}^3/\text{s} = 98,6 \text{ l/s}$$

Obliczenia wskazują, że teren zielony oraz grunt są w stanie przejąć i wchłonąć wszystkie wody opadowe z istniejących i projektowanego budynku oraz istniejących i projektowanych terenów utwardzonych.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projekt zakłada niewielkie zmiany w ukształtowaniu części terenu działki (charakterystyczne rzędne projektowanego terenu przedstawione w części rysunkowej projektu zagospodarowania działki) polegające na podwyższeniu i wyprofilowaniu terenu działki w sąsiedztwie projektowanego budynku z wykorzystaniem nadmiaru gruntu pochodzącego z robót ziemnych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji. Dokonane zmiany ukształtowania części działki nie spowodują takiej zmiany stanu wody na gruncie całej nieruchomości, która szkodliwie wpłynie na działki sąsiednie. Nie zmieni się naturalny spływ wód opadowych, kierunek i natężenie odpływu wód opadowych i roztopowych znajdujących się na gruncie inwestora.

W projekcie przewidziano zachowanie istniejącego biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią projektowanej zabudowy i utwardzonych tarasów, placów, dojeżdż i dojazdów do budynku – zgodnie z częścią rysunkową projektu.

Przyjęte rozwiązania spełniają warunki techniczne zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2004 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U. z 2022 r. poz. 1225/ i ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne /Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm./.

4. Zestawienie powierzchni

- granice opracowania (części terenu działki) I, II, III, IV, V, VI, VII-I
- powierzchnia działki o nr ewid. 197 objęta granicami opracowania wynosi 11966 m²
- powierzchnia zabudowy istniejących budynków i projektowanego budynku świetlicy wiejskiej będzie wynosiła 808 m²
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki objętej granicami opracowania – 6,75 %
- powierzchnia istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych wyniesie 1302 m²
- powierzchnia biologicznie czynna (zgodnie z częścią rysunkową projektu zagospodarowania) wyniesie 9856 m², co stanowi 82,37 % powierzchni działki objętej granicami opracowania

5. Informacje i dane

Ochrona zabytków

Przedmiotowa działka nie jest objęta strefą konserwatorską. Na omawianym terenie nie występują obiekty wymagające szczególnej ochrony. Teren nie objęty wpisem do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

Wpływ eksploatacji górniczej

Na terenie działki nie występują wpływy eksploatacji górniczej.

Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Inwestycja nie generuje zagrożeń. Zgodnie z przepisami o ocenach oddziaływania na środowisko projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko, nie stworzy zagrożenia dla środowiska i ochrony zdrowia. Uciążliwość projektowanego obiektu zawiera się w granicach własnej działki.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Inwestycja ze względu na bezpieczeństwo pożarowe jest usytuowana zgodnie z § 271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm./.

Powierzchnia zabudowy budynku – 279,65 m², wysokość – 6,71 m, liczba kondygnacji – 1 (parter)

Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania – ZL III
Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dach – ściany zewnętrzne EI30, dach NRO

Brak występowania zagrożenia wybuchem, brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem, brak występowania stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Najbliższa odległość usytuowania projektowanego budynku do granicy działki – 9,00 m, odległość od istniejącego budynku na jednej działce budowlanej (objętej projektem) – 4 m, brak zabudowy na działkach sąsiednich.

Droga pożarowa nie jest wymagana dla projektowanego budynku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. /Dz. U. z 2009 Nr 124 poz. 1030/ w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Przeciwpozarowe zaopatrzenie w wodę budynku jest zapewnione – woda do zewnętrznego gaszenia pożaru z istniejącej sieci wodociągowej: hydrant naziemny ↵ 80 o wydajności 10 l/s w odległości do 75 m od budynku (hydrant zlokalizowany na działce inwestora w odległości ok. 72 m od budynku).

Nie zakłada się rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpozarowej w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania terenu.

7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Prosta konstrukcja budynku murowo-żelbetowa nie powoduje szczególnych zagrożeń pod warunkiem przestrzegania przepisów BHP określonych prawnie na tego typu budowie.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku (Dz. U. z 2012 r. poz. 463) na podstawie badań geotechnicznych gruntu, stwierdzono, że teren inwestycji leży w prostych warunkach gruntowych, a obiekt budowlany zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

8. Obszar oddziaływania obiektu

Określenie obszaru oddziaływania dokonano na podstawie analizy przepisów odrębnych, tj.:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225): § 12, § 13, § 19,20, § 23.1,2, § 36, § 271, 272
2. Rozporządzenie Ministra RiGŻ z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz.U.2014.81)
2. Ustawa o drogach publicznych (Dz.U.2022.1693 ze zm..) art.43
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpozarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719 ze zm.)
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpozarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030): § 12-15

Na podstawie analizy w/w przepisów prawa informuję, że obszar oddziaływania projektowanych obiektów mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany, tj. działce o nr ewid. geod. 197.

mgr inż. Konrad Wereszczyński
Upr. bud. do proj. i kier. bez ograniczeń
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, inst. i urz.
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr upr. LUB/0247/PWNOE/12

Specjalność:	Projektant:	Projektant sprawdzający:
Architektura	mgr inż. Czesław Spryha upr. bud. do proj. bez ograniczeń -architektoniczne Nr 227/VJa/75 tel. 0256 338 411 kom. 692040742	mgr inż. arch. Magdalena Rafalska upr. bud. spec. architektonicznej Nr Ewid. 2/02/OL
Sanitarna	mgr inż. Piotr Bosek Upr. bud. do proj. i kier. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, inst. i urz. ciepl. went. gaz. wodociągowych i kanalizacyjnych Nr upr. LUB/0107/PWOS/12	mgr inż. Łukasz Borkowski Uprawnienia budowlane do projektowania i nadzoru roboty budowlanej bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr LUB/0061/PWBS/17
Elektryczna	mgr inż. Konrad Wereszczyński Upr. bud. do proj. i kier. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, inst. i urz. elektrycznych i elektroenergetycznych Nr upr. LUB/0247/PWNOE/12	mgr inż. Andrzej... 21-4002... Upr. elektr. LUB/0015/2002 Upr. projektowe 434/Lb/2001
Architektura – opracowanie: mgr inż. Paweł Krasuski		

O Ś W I A D C Z E N I E

Powołując się na art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm. / oświadczamy, iż niniejszy projekt zagospodarowania terenu **budynku świetlicy wiejskiej i zbiornika na ścieki sanitarne** przewidzianych do realizacji na działce o nr ewid. geod. 197 położonej w miejscowości Tęczki, gm. Zbuczyn został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Specjalność:	Projektant:	Projektant sprawdzający:
Architektura	mgr inż. Czesław Sorycha upr. bud. proj. bez ograniczeń: -architektoniczne Nr 227/WJa/75 tel. 0256338411 kom. 692040742	mgr inż. arch. Magdalena Rafalska upr. bud. spec. architektonicznej Nr Ewid. 2/02/OL
Sanitarna	mgr inż. Piotr Bosek Upr. bud. do proj. i kier. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci inst. i urz. ciepl. went. gaz. wodociągowych i kanalizacyjnych Nr upr. LUB/0107/PWBS/12	mgr inż. Łukasz Borkowski Uprawnienia budowlane do projektowania kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr LUB/0061/PWBS/17
Elektryczna	mgr inż. Konrad Węreszczyński Upr. bud. do proj. i kier. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci inst. i urz. elektrycznych i elektroenergetycznych Nr upr. LUB/0247/PWOE/12	mgr inż. Grzegorz Dębowski 21-400 Łuków, ul. Kościelna 5A/4 Upr. arch. bud. 649/Lb/2002 Upr. projektowe 434/Lb/2001

grudzień 2022 r

grudzień 2022 r

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek świetlicy wiejskiej

Kategoria obiektu budowlanego: IX

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek świetlicy wiejskiej przeznaczony na potrzeby mieszkańców miejscowości Tęczki w gminie Zbuczyn, zapewniający podstawowe potrzeby socjalno-bytowe użytkowników. W budynku będą odbywały się spotkania okolicznościowe lokalnej społeczności, jak również spotkania członków kół zainteresowań oraz będzie można tu spędzić wolny czas na rozrywce. Obiekt przeznaczono dla nie więcej niż 50 osób nie będących jego stałymi użytkownikami. Nie przewiduje się jednorazowego przebywania w budynku w/w liczby osób powyżej 4 godzin w ciągu doby.

Budynek wolnostojący, parterowy, z nieużytkowym poddaszem, bez podpiwniczenia, z zadaszonym tarasem. W budynku została wydzielona sala główna wielofunkcyjna z bezpośrednimi wyjściami na zadaszony taras, w której będą organizowane różnego rodzaju spotkania miejscowej ludności oraz zaplecze, w którym sporządzane będą napoje gorące i zimne oraz posiłki z gotowych produktów dostarczanych (nie magazynowanych) bezpośrednio przed każdym spotkaniem. Zaplecze przeznaczone do podgrzewania posiłków dostarczonych w formie cateringu. Dania podawane będą w naczyniach jednorazowych. Pomieszczenie zaleca wyposażone w zlew, umywalkę, kuchnię elektryczną bądź gazowo-elektryczną wraz z okapem wyciągowym, chłodziarko-zamrażarkę i zmywarkę. Ponadto zaprojektowano dwa pomieszczenia higieniczno-sanitarne (w tym jedno przystosowane dla osób niepełnosprawnych) oraz pomieszczenie magazynowe, w którym przewidziano zlew i szafę do przechowywania sprzętu i środków do utrzymania czystości. W budynku wydzielono jeszcze pomieszczenie gospodarcze, gdzie zlokalizowano zasobnik c.w.u. i pompę ciepła powietrze-powietrze stanowiącą źródło ciepła centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynku. Komunikację pomiędzy większością pomieszczeń zapewni korytarz. W budynku nie przewiduje się zatrudniania pracowników – nie będzie zakładem pracy.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek posiada prostą, zwartą bryłę opartą na planie prostokąta. Elewacja frontowa asymetryczna. Całość przykryta dwuspadowym dachem o kącie nachylenia połaci dachowych 30° z kalenicą usytuowaną w kierunku długości budynku – w kierunku zbliżonym do równoległego do frontowej granicy działki. Wejście główne do budynku w formie podcienia wspartego na dwóch kolumnach oraz zadaszony taras od strony szczytu budynku – to elementy urozmaicające całość budynku. Stolarka okienna i drzwiowa ujednolicona – otwory o wykroju prostokątnym. Kolorystyka świetlicy spokojna w tonacjach naturalnych (blacha pokryciowa na rąbek stojący w kolorze grafitowym, tynk cienkowarstwowy silikonowy w kolorze białym, okładziny szczytów i filarki międzyokienne z blachy niskotrapezowej imitującej drewno, stolarka okienna i drzwiowa w kolorze antracytowym, cokół wykończony tynkiem mozaikowym lub płytkami elewacyjnymi w kolorze szarym. Forma architektoniczna nawiązuje do zabudowy tradycyjnej. Bryła domu tradycyjna, dostosowana do otaczającego krajobrazu nizinnego. Budynek nie stanowi dysonansu z otoczeniem.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Kubatura netto	717,95 m ³
Kubatura brutto	1350,66 m ³
Powierzchnia użytkowa	187,47 m ²
Powierzchnia zabudowy	279,65 m ²
Powierzchnia całkowita	292,44 m ²
Wysokość	6,71 m
Szerokość	12,68 m
Długość	25,73 m
Liczba kondygnacji	1
Kąt nachylenia połaci	30°

5. Opinia geotechniczna i sposób posadowienia budynku

Geotechniczne warunki posadowienia ustalono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku (Dz. U. z 2012 r. poz. 463)

Na podstawie badań przeprowadzonych w terenie stwierdzono, że projektowany obiekt posadowiony będzie na gruntach:

- 0,00 ÷ 0,25 m głębokości humus – warstwa organiczna,
- 0,25 ÷ 1,50 m głębokości grunty piaszczyste, piasek średni w stanie średnio zagęszczonym i zbitym,
- 1,50 i głębiej piasek średnio ziarnisty mało wilgotny.

Warstwy gruntu równoległe do powierzchni terenu (poziome). Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia budynku, tj. poniżej 1,20 m od poziomu terenu.

Jednocześnie stwierdza się brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Projektowany budynek jest statycznie wyznaczalny, parterowy z nie użytkowym poddaszem, nie podpiwniczony; warunki gruntowe - proste

W związku z w/w rozporządzeniem w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ustalono, że projektowany obiekt należy do pierwszej kategorii geotechnicznej zgodnie z § 4 ust. 3 pkt. 1. Jednocześnie stwierdza się przydatność danego gruntu na potrzeby budownictwa.

Posadowienie na fundamencie bezpośrednim. Ściany i słupy betonowe oparte na żelbetowych ławach i stopach fundamentowych. Poziom posadowienia fundamentów od urządzonego terenu przy budynku: - 1,20 m = 155,1 m n.p.m.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W budynku zaprojektowano jeden lokal użytkowy z pomieszczeniami pomocniczymi.

7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze

Budynek dostępny dla osób niepełnosprawnych – bez barier architektonicznych. W pomieszczeniach dostępnych dla osób niepełnosprawnych (wszystkich z wyjątkiem pomieszczenia gospodarczego) zaprojektowano drzwi wewnętrzne bez progów; drzwi zewnętrzne z dopuszczalnym 2 cm progiem. Wszystkie drzwi o wymiarach skrzydła w świetle ościeżnicy co najmniej 90x200 cm. Jedno z ogólnodostępnych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych – zainstalowane odpowiednio przystosowane armatura i ceramika sanitarna wraz z pochwytami ułatwiającymi korzystanie z tych przyborów. Przestrzeń manewrowa w łazience, jak również przed wszystkimi drzwiami (poza polem

otwierania skrzydła) przekracza wymaganą powierzchnię 1,5x1,5m. Na zewnątrz, z uwagi na wyniesie podestu przed głównym wejściem do budynku o 15 cm ponad urządzonej powierzchnię terenu działki przed budynkiem, zaprojektowano pochylnię dla osób niepełnosprawnych o nachyleniu 15% i nawierzchni z kostki betonowej z obustronnymi poręczami; w bezpośrednim sąsiedztwie budynku zaprojektowane zostało także miejsce postojowe dla samochodów osobowych przeznaczone do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

8. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych (przy uwzględnieniu okolicznościowego użytkowania budynku)

Zapotrzebowanie wody – 5 m³/miesiąc, zaopatrzenie wody przewidziano z gminnej sieci wodociągowej, woda z sieci powinna odpowiadać pod względem bakteriologicznym i fizykochemicznym wymaganiom stawianym wodzie do picia. Jakość zgodna z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. z 2017 r. poz. 2294).

Odprowadzenie ścieków – średnia miesięczna ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych wyniesie 5 m³, ścieki bytowo-gospodarcze, bez ścieków przemysłowych i substancji ropopochodnych, odprowadzenie ścieków do bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne o pojemności do 10 m³ projektowanego na działce

Odprowadzenie wód opadowych - wody opadowe i roztopowe z budynków i powierzchni utwardzonych w średniorocznej ilości równej 661500 litrów; 450mm [średni roczny opad] x 2100 m² [powierzchnia pod budynkami i powierzchnie utwardzone] x 0,7 [współczynnik spływu] = 661500 l/rok, nie zawierające substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających wartości dopuszczalne przepisami odrębnymi zagospodarowane będą poprzez infiltrację, rozsączenie w gruncie nieutwardzonego terenu własnej działki. Teren zielony oraz grunt są w stanie przejąć i wchłonąć wszystkie wody opadowe i roztopowe z istniejących i projektowanego budynku oraz istniejącego i projektowanego terenu utwardzonego, które w sposób naturalny będą odprowadzone do gruntu.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych – obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery, z uwagi na zastosowanie do ogrzewania budynku i przygotowania ciepłej wody użytkowej urządzenia napędzanego energią ze źródeł odnawialnych – powietrznej

pompy ciepła. Pompa ciepła powietrze-woda stanowi bezemisyjne źródło ciepła zapewniające oszczędność energii i redukcję emisji gazów cieplarnianych, ale także tzw. współtowarzyszących zanieczyszczeń, takich jak pyły, dwutlenek siarki, tlenki azotu – czyli zanieczyszczeń, które bezpośrednio i pośrednio wpływają na zdrowie i przyczyniają się do powstawania smogu.

c) Odpady stałe – w związku z przeznaczeniem obiektu budowlanego nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska. Gromadzenie odpadów w odpowiednich urządzeniach (kubły na śmieci). Wywóz odpadów na wysypisko śmieci dokonywany będzie przez Gminę Zbuczyn. Średnia miesięczna ilość wytworzonych odpadów komunalnych w trakcie użytkowania inwestycji wyniesie ~ 100 kg.

d) Emisja hałasów oraz wibracji – projektowany budynek spełnia wymogi dotyczące ochrony środowiska oraz higieny i ochrony zdrowia, nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko naturalne, nie będzie emitował hałasów ani wibracji wymagających zastosowania dodatkowych środków zaradczych, nie występują szkodliwe promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych,

e) Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – projektowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby i ziemi wibracji oraz nie wpływa na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach; inwestycja nie wpływa na jakość wód podziemnych i powierzchniowych; nie wpływa również na istniejący drzewostan; nie będą występować negatywne oddziaływania dla środowiska i zdrowia ludzi; obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych; zaprojektowana inwestycja pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzeń.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Dla przedmiotowego budynku świetlicy wiejskiej zdecydowano się poddać analizie dwa systemy:

a) System konwencjonalny – źródłem ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej i na cele centralnego ogrzewania jest powietrzna pompa ciepła typu zasilana energią elektryczną

b) System hybrydowy (połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego) – rozwiązanie jak w systemie konwencjonalnym rozbudowane o wspomaganie przygotowania ciepłej wody użytkowej z energii uzyskanej z kolektorów słonecznych (założono, iż energia uzyskana z kolektorów słonecznych w skali roku stanowi 40 % energii potrzebnej do przygotowania ciepłej wody użytkowej)

Dla budynku świetlicy wiejskiej roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków wynosi 18680 [kWh/rok]. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania wynosi 12450 [kWh/rok]. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody wynosi 6230 [kWh/rok].

Dostępными nośnikami energii, które poddano analizie są m.in. energia słoneczna i energia elektryczna. Zdecydowano poddać analizie powyższe dwa źródła kierując się możliwościami ekonomicznymi.

Niniejsza analiza zakłada, że dla danego budynku istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i elektrycznej.

Zakładając, iż:

- a) energia uzyskana z kolektorów słonecznych w skali roku stanowi 40 % energii potrzebnej do przygotowania ciepłej wody użytkowej;
- b) roczne zużycie energii elektrycznej do przygotowania ciepłej wody użytkowej wynosi 1260 kWh/rok

Realizacja systemu hybrydowego zmniejsza zużycie energii elektrycznej o 504 kWh/rok, co stanowi 8 % zużycia energii elektrycznej na przygotowanie ciepłej wody użytkowej i ogrzewania budynku.

Biorąc pod uwagę koszty budowy systemu hybrydowego i oszczędności zużycia energii elektrycznej podjęto decyzję o realizacji systemu konwencjonalnego.

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach

W celu regulacji ogrzewania podłogowego wodnego stosuje się zespoły pompowo mieszkające sterowane przez regulator. Jest to stosunkowo drogie rozwiązanie i mniej uzasadnione, gdy źródłem ciepła jest pompa ciepła dająca niskie parametry zasilania.

Mniej kosztownym rozwiązaniem jest montaż zaworów termostatycznych na każdym obiegu w pomieszczeniach do 20m². Montaż obu systemów jest możliwy pod względem technicznym.

11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Obiekt będzie wyposażony w następujące instalacje i urządzenia:

- instalacja elektryczna – zasilanie budynku wewnętrzną linią zasilającą ze złącza kablowego projektowanego w linii ogrodzenia od strony drogi
- instalacja wody zimnej i ciepłej wody użytkowej – doprowadzenie wody do budynku z sieci wodociągowej; przygotowanie ciepłej wody użytkowej w zasobniku c.w.u. zasilanym z powietrznej pompy ciepła
- instalacja kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do szczelnego zbiornika ścieków sanitarnych
- instalacja centralnego ogrzewania – ogrzewanie grzejnikowe; źródłem ciepła będzie powietrzna pompa ciepła
- instalacja wentylacji grawitacyjnej oraz grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie

Elementy budowlane budynku (rozwiązania budowlane, konstrukcyjne i materiałowe):

Przegrody pionowe zewnętrzne:

Ściany zewnętrzne budynku pełnią rolę konstrukcji nośnej dachu i stanowią przegrodę termiczną. W projekcie zastosowano ścianę dwuwarstwową, współczynnik przenikania ciepła zgodnie z WT 2021.

Ściana fundamentowa zewnętrzna:

- folia kubełkowa PCV
- styropian ekstrudowany XPS S30 $\lambda=0,032$ W/mK 15 cm
- izolacja przeciwwilgociowa x 2
- bloczki betonowe 15 MPa na zaprawie cementowej klasy M10 na pełne spoiny zatarte na gładko 24 cm
- izolacja przeciwwilgociowa x 2

Na ławach i na wierzchu ścian fundamentowych należy ułożyć poziomą izolację przeciwwilgociową, izolacje pionowe wykonać wg rysunków przekrojów

Ściana zewnętrzna nośna:

- tynk cienkowarstwowy
- klej cementowy na siatce

- styropian fasadowy EPS 70 $\lambda=0,038$ W/mK 20 cm
- bloczki gazobetonowe na zaprawie cienkospoinowej 24 cm
- tynk cementowo-wapienny 1,5 cm

Bloczki gazobetonowe należy ułożyć na warstwie wyrównawczej z zaprawy cementowej (pod ścianami izolacja z dwóch warstw papy asfaltowej lub folii Izoplast). Warstwę wyrównawczą oraz pierwszą warstwę bloczków należy starannie wypoziomować za pomocą niwelatora.

Przegrody pionowe wewnętrzne:

Ściana fundamentowa wewnętrzna:

- izolacja przeciwwilgociowa x 2
- bloczki betonowe 15 MPa na zaprawie cementowej klasy M10 na pełne spoiny zatarte na gładko 24 cm
- izolacja przeciwwilgociowa x 2

Ściana wewnętrzna:

- tynk cementowo-wapienny lub gipsowy 1,5 cm
- bloczki gazobetonowe na zaprawie cienkospoinowej 24 cm
- tynk cementowo-wapienny 1,5 cm

Ściana wewnętrzna działowa:

- tynk cementowo-wapienny lub gipsowy 1,5 cm
- bloczki gazobetonowe na zaprawie cienkospoinowej 12 cm
- tynk cementowo-wapienny 1,5 cm

Izolacje termiczne:

- ścian fundamentowych: styropian ekstrudowany XPS S30 $\lambda=0,032$ W/mK gr. 15 cm
- ścian zewnętrznych: styropian fasadowy EPS 70-038 $\lambda=0,038$ W/mK gr. 20 cm
- podłogi na gruncie: styropian podłogowy EPS 100-038 $\lambda=0,038$ W/mK gr. 2 x 6 cm
- sufitu podwieszanego między pasem dolnym więzara dachowego wełna mineralna gr. 15 cm + wełna mineralna 10 cm poniżej konstrukcji – wełna o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,035$ W/mK
- zmniejszenie wpływu mostków termicznych: taśma izolacyjna np. URSA TRS; płyty z pianki poliuretanowej typu PIR – w miejscach newralgicznych, wg zaleceń producenta

Uwaga: kolejność warstw wg zestawienia przegród budowlanych oraz przekrojów.

Izolacje wodochronne (przeciwwilgociowe):

poziome:

- izolacje na ławach fundamentowych: papa termozgrzewalna lub folia Izoplast
- izolacja w posadzce przyziemia związana z cokołem budynku: folia izolacyjno-budowlana PE gr. 0,5 mm

pionowe:

- izolacja na ścianach fundamentowych zewnętrznych i wewnętrznych – Dysprbit x 2 obustronnie
- izolacja cokołu do wysokości min. 30 cm ponad poziomem terenu: Dysprbit x 2

Uwaga: W styku ze styropianem stosować wyłącznie lepiki bez wypełniaczy mineralnych nie powodujące rozpuszczania styropianu.

Folia paroizolacyjna sufitu podwieszanego o gramaturze $\geq 180\text{g/m}^2$, współczynnik oporu dyfuzyjnego $S_d > 100$, montowana wg wybranego systemu (producenta)

Membrana dachowa i ścian szczytowych – trójwarstwowa membrana dachowa o gramaturze $\geq 220\text{g/m}^2$, montowana wg technologii wybranej firmy

Wykończenie zewnętrzne budynku: bezwzględnie stosować się do zaleceń producentów i technologii wybranych firm:

- tynki i okładziny ścian: tynk cienkowarstwowy silikonowy gr. 1,5 mm (faktura „baranek”) na siatce zatopionej w kleju; blacha stalowa ocynkowana powlekana trapezowa elewacyjna T-6 imitująca drewno/w kolorze drewnopodobnym, gr. $\geq 0,5\text{mm}$, powłoka cynkowa o masie $\geq 275\text{g/m}^2$, powłoka matowa poliestrowa o grubości $\geq 35\mu\text{m}$
- filarki międzyokienne, układ blachy wg rysunków elewacji; drewno zagrożone wilgocią zabezpieczyć odpowiednim impregnatem;
- cokoły: wykończone żywicznym tynkiem mozaikowym gr. 1,8 mm lub płytkami klinkierowymi wg technologii wybranej firmy
- szczyty budynku: wykończone blachą stalową ocynkowaną powlekaną trapezową elewacyjną T-6 imitującą drewno/w kolorze drewnopodobnym, gr. $\geq 0,5\text{mm}$, powłoka cynkowa o masie $\geq 275\text{g/m}^2$, powłoka matowa poliestrowa o grubości $\geq 35\mu\text{m}$, blacha wiercona bezpośrednio do poszycia pokrytego membraną wiatroizolacyjną, układ blachy wg rysunków elewacji; poszycie ścian szczytowych z płyty OSB 3 gr. 22 mm mocowanej do konstrukcji drewnianej dachu; drewno zagrożone wilgocią zabezpieczyć odpowiednim impregnatem
- pokrycie dachu: z paneli dachowych na rąbek stojący (rodzaj profilowania wzdłużnego do wyboru) – blacha stalowa ocynkowana powlekana, gr. $\geq 0,5\text{mm}$,

powłoka cynkowa o masie $\geq 275\text{g/m}^2$, powłoka poliestrowa o grubości $\geq 50\mu\text{m}$ wg technologii wybranej firmy, mocowana do łąt drewnianych; konstrukcja pokrycia dachu powinna zapewniać odpowiednią wentylację połaci dachowej, w kalenicy dachu należy stosować kalenicową taśmę ołowianą lub aluminiową perforowaną, stosować kominki systemowe do odpowietrzania pionów kanalizacyjnych; deski okapowe i elementy drewniane zagrożone wilgocią zabezpieczyć odpowiednim impregnatem wg technologii wybranej firmy; opcjonalnie stosować stopnie i ławy kominiarskie zgodnie z katalogiem wybranej firmy i rozwiązaniami systemowymi oraz osłony śniegowe systemowe

- podbitka okapów/podsufitka dachu z blachy trapezowej na ruszcie drewnianym; blacha stalowa ocynkowana powlekana trapezowa elewacyjna T-6 imitująca drewno/w kolorze drewnopodobnym, gr. $\geq 0,5\text{mm}$, powłoka cynkowa o masie $\geq 275\text{g/m}^2$, powłoka matowa poliestrowa o grubości $\geq 35\mu\text{m}$; drewno zagrożone wilgocią zabezpieczyć odpowiednim impregnatem

- stolarka okienna: PCV wg technologii wybranej firmy, okna w kolorowej okleinie obustronnej i odpowiadającym jej kolorze rdzenia; podział okien oraz sposób otwierania wg rysunków elewacji; projektuje się stosowanie okien wyposażonych w nawiewniki okienne i spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń przez odpowiedni współczynnik infiltracji; stolarka okienna powinna posiadać odpowiedni współczynnik przenikania ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami zapewniający energooszczędność budynku

- parapety zewnętrzne: z blachy stalowej powlekanej o parametrach i kolorze, jak blacha pokrycia dachu, wg technologii wybranej firmy

- drzwi zewnętrzne: aluminiowe (ramy drzwi zewnętrznych z profili ocieplanych, laminowanych/wykończonych okleiną w kolorze okien), szklone szkłem bezpiecznym, pochwyty ze stali nierdzewnej, podwójne zamki, samozamykacze; drzwi dwuskrzydłowe w całości przeszklone, podział szklenia w drzwiach jednoskrzydłowych do ustalenia, drzwi wg technologii wybranej firmy, posiadające odpowiedni współczynnik przenikania ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami zapewniający energooszczędność budynku

- obróbki dachowe oraz orynnowanie: obróbka dachu obejmuje opierzenie kominów np. z taśmy ołowianej lub z blachy, obróbka kalenicy z taśmy ołowianej perforowanej, obróbki koszowe z blachy powlekanej oraz elementów związanych z utrzymaniem i konserwacją kominów; zastosować obróbki dachowe systemowe lub wykonać

indywidualne z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej z blachy stalowej powlekanej o parametrach i kolorze, jak blacha pokrycia dachu; rynny i rury spustowe systemowe stalowe półokrągłe/okrągłe lub kwadratowe – do wyboru przez inwestora; odprowadzenie wody z rynien rurami spustowymi na nieutwardzony teren działki; opcjonalnie stosować systemowe osłony śniegowe

- kominy: kominy dymowe i wentylacyjne zaprojektowano z pustaków kominowych lekkich np. Icopal, wykonać zgodnie z zaleceniami producenta; nad kominkami wentylacyjnymi wykonać czapy ochronne, kominy w przestrzeni stychu i ponad dachem ocieplone warstwą wełny mineralnej gr. 6 cm metodą BSO, dodatkowo ponad dachem obudowane blachą powlekaną o parametrach i kolorze, jak blacha pokrycia dachu,

- nawierzchnia schodów, pochylni, tarasu, opaski: z prefabrykowanej kostki betonowej gr. 6 cm kolorowej (kolor do wyboru), typu np. Starobruk firmy Pater Group – warstwy konstrukcyjne wg części rysunkowej; krawędzie schodów i tarasu z obrzeża betonowego palisadowego 6x30 cm, krawędzie pochylni z palisady betonowej 12x18 cm, opaski z obrzeża betonowego 6x25 cm, całość elementów krawędziowych ustawione w ławie betonowej z oporem z betonu C8/10 - kolor elementów prefabrykowanych do wyboru przez inwestora.

UWAGA: Ostateczny wybór kolorów materiałów wykończenia zewnętrznego pozostaje do decyzji Inwestora.

Wykończenie wnętrza budynku – bezwzględnie stosować się do zaleceń producentów i technologii wybranych firm:

- tynki wewnętrzne: tynk cementowo-wapienny kat. III gr. 1,5 cm; w pomieszczeniach sali, korytarza i zaplecza dodatkowo pokryty gładzią gipsową

- drzwi wewnętrzne: dwuskrzydłowe - aluminiowe (profile laminowane/wykończone okleiną – kolor do wyboru przez inwestora), przeszklone w całości szkłem bezpiecznym, pochwyt ze stali nierdzewnej, podwójne zamki; jednoskrzydłowe – płycinowe z ościeżnicą regulowaną, w okleinie drewnopodobnej lub jednolite – do wyboru, klasa mechaniczna co najmniej 3; przeszklone lub pełne – do wyboru przez inwestora, w pomieszczeniach sanitarnych drzwi z kratką nawiewową lub tulejami wentylacyjnymi o powierzchni minimalnej 0,022 m²

- posadzki: z płytek gresowych o wymiarach co najmniej 60x60 mm na zaprawie klejowej, płytki rektyfikowane o wskaźniku antypoślizgowości co najmniej R9, cokół o wysokości 10 cm z materiału jak wyżej, wykończony cokołową listwą aluminiową

- płytki do wyboru, w pomieszczeniach WC dopuszcza się mniejszy format płytek dostosowany (dedykowany) do wybranej kolekcji płytek łazienkowych
- wykładziny ściennie: w pomieszczeniach WC i zaplecza ściany wyłożone płytkami glazurowymi na zaprawie klejowej w formacie co najmniej 25x50 cm – płytki do wyboru, w zapleczu ściany wyłożone do wierzchu opaski drzwi wewnętrznych (~2,10 m), w pomieszczeniach WC do pełnej wysokości ścian
- sufit: podwieszany kasetonowy 600x600 z profili lakierowanych na biało o szerokości stopki 24 mm z wypełnieniem płytami (kasetonami) z prasowanej wełny mineralnej w kolorze białym gr. 12 mm o fakturze gładkiej nakrapianej, tzw. „baranek”, pochłanianie dźwięku $aw \geq 0,80$ / $NRC \geq 0,80$, odbicie światła $\geq 83 \%$, odporność na wilgoć (RH%) ≥ 95 , w pomieszczeniach WC i pomieszczeniu gospodarczym alternatywnie (po uzyskaniu zgody inwestora) można zastosować sufit podwieszany monolityczny z pokryciem płytami gipsowo-kartonowymi impregnowanymi GKI gr. 12,5 mm malowanymi farbami lateksowymi, sufity podwieszane wg technologii wybranego producenta
- malowanie: ściany wewnętrzne malowane farbami lateksowymi w kolorze zgodnym z indywidualnym projektem wnętrza
- parapety wewnętrzne: z konglomeratu marmurowego gr. 3 cm wg technologii wybranego producenta

UWAGA: Ostateczny wybór kolorów/rodzaju materiałów wykończenia wnętrza pozostaje do decyzji Inwestora.

12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projektowany budynek jest parterowym budynkiem zaliczanym do grupy wysokości niski.

Powierzchnia wewnętrzna – 187,47 m², wysokość – 6,71 m, liczba kondygnacji – 1

W budynku znajdują się pomieszczenia przeznaczone na świetlicę wiejską. W budynku nie będą użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo. Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój, takie jak :

- papier , kartony,
- wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (meble) ,
- pianki poliuretanowe w meblach,
- firany, zasłony

Ściany zewnętrzne projektowanego i istniejącego budynku pod kątem 60°-120° zachowują pas 4 m, brak zabudowy na działkach sąsiednich.

Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania – ZL III

Przewidywana maksymalna ilość osób mogących przebywać w całym budynku wynosi maksymalnie do 50 osób. Drzwi do wszystkich pomieszczeń otwierają się na zewnątrz.

Budynek z części ogólnodostępnej posiada jedno wyjście ewakuacyjne otwierające się na zewnątrz.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

W strefach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku „D”. Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, spełniają co najmniej wymagania określone poniżej:

główna konstrukcja nośna – R30

konstrukcja i przekrycie dachu – NRO

strop – nie występuje

ściana zewnętrzna – EI30

ściana wewnętrzna – NRO

obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych – EI15

przykrycie dachu – NRO

budynku zaliczonego do

W strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

W budynku nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

Z budynku na zewnątrz prowadzą dwa wyjście ewakuacyjne – jedno z korytarza i jedno z pomieszczenia gospodarczego. Drzwi wyjść ewakuacyjnych otwierają się na zewnątrz. Szerokość drzwi ewakuacyjnych z korytarza wynosi 1,80 m, a z pom. gosp. 0,9 m, a wysokość wynosi 2,00 m. Szerokość drzwi w świetle ościeżnicy w przejściach ewakuacyjnych wynosi w świetle 0,9 m drzwi jednoskrzydłowych i 1,20 m drzwi dwuskrzydłowych, a wysokość w świetle ościeżnicy wynosi 2,00 m. Wszystkie drzwi stanowiące przejścia ewakuacyjne otwierają się na zewnątrz

pomieszczeń. Długość przejścia ewakuacyjnego od najdalszego miejsca w budynku do wyjścia na zewnątrz budynku nie przekracza 40 m. W budynku występują przejścia przez maksymalnie dwa pomieszczenia. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. W pomieszczeniach zabronione jest stosowanie wykładzin podłogowych z materiałów łatwo zapalnych.

Ze względu na kubaturę przekraczającą 1000 m³ budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu usytuowany przy wejściu głównym do budynku i oznakowany znakiem zgodnie z Polskimi Normami. W/w urządzenie przeciwpożarowe w obiekcie powinno być wykonane zgodnie z projektem branżowym uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań potwierdzających prawidłowość ich działania.

Instalacje użytkowe (elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, odgromowa, c. o.) zaprojektowane zostaną według odrębnych projektów branżowych. Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. W budynku zastosowano instalację wentylacji grawitacyjnej, wspomaganej mechanicznie. W budynku zastosowano c.o. z powietrznej pompy ciepła usytuowanej w wydzielonym pomieszczeniu. W budynku znajduje się instalacja wodociągowa zimnej i ciepłej wody oraz kanalizacyjna. W budynku zastosowano instalację elektryczną do oświetlenia pomieszczeń oraz zasilania gniazd wtyczkowych. W razie potrzeby budynek będzie wyposażony w instalację odgromową. Budynek należy wyposażać w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Zaleca się wyposażenie budynku w gaśnice proszkowe do gaszenia pożarów grupy A, B, C. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu wynosi 10 dm³/s. Jest ona zapewniona w ramach ilości wody przewidzianej dla jednostki osadniczej z hydrantów zewnętrznych zainstalowanych na sieci

wodociągowej – hydrant usytuowany jest w odległości ~ 72 m od chronionego obiektu.
Do budynku nie jest wymagana droga pożarowa.

Specjalność:	Projektant:	Projektant sprawdzający:
Architektura	mgr inż. Czesław Sprycha upr.bud. proj. bez ograniczeń: -architektoniczne Nr 227/WJa/75 tel.0256/338411 kom.692040742	mgr inż. arch. Magdalena Rafalska upr. bud. spec. architektonicznej Nr. Ewid. 2/02/OL
Konstrukcja	mgr inż. Czesław Sprycha upr.bud. proj. bez ograniczeń -konstrukcyjne Nr 3/69	inż. Andrzej Rafalski 21-400 Łuków, ul. Przemysłowa 13 tel. 501 280 081 UAN/4224/45/37/86
Sanitarna	mgr inż. Piotr Bisek Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, inst. i urz. ciepl. went. gaz. wod. i kanalizacyjnych Nr upr. LUB/1561/PWOS/12	mgr inż. Łukasz Borkowski Uprawnienia budowlane do projektowania kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr LUB/0061/PWBS/17
Elektryczna	mgr inż. Konrad Węsierski Upr. bud. do proj. i kier. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, inst. i urz. elektrycznych i elektroenergetycznych Nr upr. LUB/0247/PWOE/12	mgr inż. Grzegorz Dębowski 21-400 Łuków, ul. Kościelna 5A/4 Upr. elektr. bud. 649/Lb/2002 Upr. projektowe 434/Lb/2001

OPIS TECHNICZNY
do projektu bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne
o pojemności 9,55 m³

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe – ścieki sanitarne.

Kategoria obiektu budowlanego – VIII

2. Przeznaczenie obiektu i jego charakterystyka

Projektowany obiekt będzie podziemnym zbiornikiem jednokomorowym, prostopadłościennym, bezodpływowym, służącym do odbioru i okresowego magazynowania nieczystości ciekłych – ścieków sanitarno-bytowych, pochodzących z funkcjonowania budynku świetlicy wiejskiej. Stanowi infrastrukturę towarzyszącą dla w/w budynku.

Zbiornik wykonany będzie z prefabrykowanych elementów żelbetowych zmontowanych w miejscu budowy. W skład szamba wchodzi zbiornik (komora z dnem) wraz z płytą wierzchnią i kominkiem inspekcyjno-włazowymi (rura komina + pokrywa) i kominkiem wentylacyjnym.

3. Lokalizacja zbiornika

Lokalizacja zbiornika zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U. z 2022 r. poz. 1225/, które stanowi że odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³ powinna wynosić co najmniej:

- od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych – 15 m
- od granicy działki sąsiedniej, drogi (ulicy) lub ciągu pieszego – 7,5 m.

4. Podstawowe dane techniczne

- | | |
|--------------------------------|------------------------|
| - pojemność zbiornika | – 9,55 m ³ |
| - powierzchnia zabudowy | – 7,20 m ² |
| - kubatura całkowita zbiornika | – 14,18 m ³ |
| - szerokość | – 2,40 m |
| - długość | – 3,00 m |
| - wysokość całkowita | – 1,85 m |

5. Technologia zbiornika

Zbiornik zaprojektowano z typowych, prefabrykowanych elementów żelbetowych:

Podstawa zbiornika (komora zbiornika z dnem) wykonana z betonu klasy co najmniej C30/37 W8 wg PN-EN 206-1, co pozwala uzyskać klasę ekspozycji XA1 zbrojone stalą AIIIIN (B500B)

Płyta przykrywowa (wierzchnia) gr. min. 15 cm z otworem włączowym min. \varnothing 500, wykonana z betonu klasy co najmniej C30/37 W8 wg PN-EN 206-1, co pozwala uzyskać klasę ekspozycji XA1 zbrojone stalą AIIIIN (B500B)

Kominek inspekcyjno-włączowy – krąg żelbetowy, prefabrykowany o średnicy wewnętrznej min. \varnothing 500 wykonany z betonu klasy co najmniej C30/37 W8 wg PN-EN 206-1, co pozwala uzyskać klasę ekspozycji XA1 zbrojone stalą AIIIIN (B500B)

Pokrywa – włącz wykonany z żeliwa

Rura wywiewna (kominek wentylacyjny) – rura PCV \varnothing 110 wyprowadzona co najmniej 0,5 m poza poziom terenu

Szczelność zbiornika zapewni przyjęty materiał wykonania prefabrykatów oraz wykonana powłoka izolacji przeciwwilgociowej.

6. Wytyczne montażu

Osadzenie elementu dennego i pokrywy należy realizować za pomocą dźwigu i zawiesi linowych. Szczególną uwagę należy zwrócić na zachowanie szczelności zbiornika. Prac montażowych nie należy prowadzić pod liniami energetycznymi.

7. Uwagi ogólne

Wszystkie roboty instalacyjno-montażowe i odbiory wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U. z 2022 r. poz. 1225/. Materiały użyte do budowy powinny posiadać atesty techniczne oraz odpowiadać ustaleniom odnośnych norm.

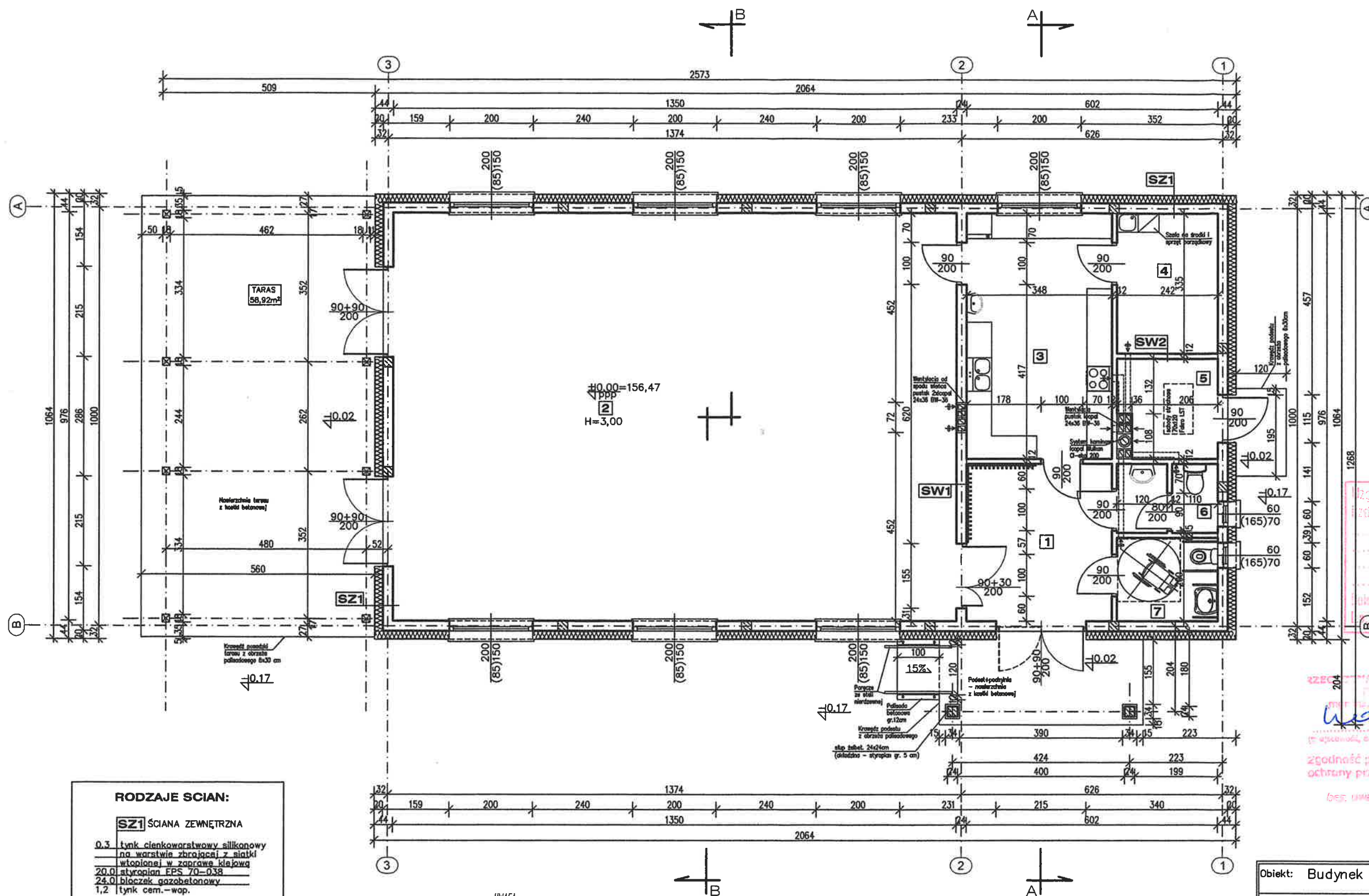
mgr inż. Piotr Bosek
Upr. bud. do proj. i dir. bez ograniczeń
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci i urz.
ciepl. went. gaz. wodociągowej i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0107/PWOS/12

mgr inż. Łukasz Borkowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr LUB/0061/PWBS/17

mgr inż. Czesław Soryń
upr. bud. proj. bez ograniczeń
-architektoniczne Nr 227/V/a/75
tel. 0256388411 kom. 692040742

mgr inż. Czesław Sprycha
upr. bud. proj. bez ograniczeń
-infrastruktury Nr 1/2002

RZUT PARTERU 1:100



RODZAJE ŚCIAN:

SZ1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

- 0,3 tynk cienkowarstwowy silikonowy na warstwie zbrojącej z siatki wtopionej w zaprawę klejową
- 20,0 styropian EPS 70-038
- 24,0 bloczek gazobetonowy
- 1,2 tynk cem.-wop.

SW1 ŚCIANA WEWNĘTRZNA

- 1,2 tynk cem.-wop.
- 24,0 bloczek gazobetonowy
- 1,2 tynk cem.-wop.

SW2 ŚCIANKA DZIAŁOWA

- 1,2 tynk cem.-wop.
- 12,0 bloczek gazobetonowy
- 1,2 tynk cem.-wop.

UWAGA:

1. Poziomy okien podane licząc od poziomu wykończonej podłogi do surowego muru podokiennego.
2. Wymiary otworów okiennych podane są w świetle ościeży w stanie surowym ścian, wymiary otworów drzwiowych podane są w świetle ościeżnicy. Przed zakupem stolarki wymiary należy sprawdzić na budowie.
3. Strop i podciąg podcienia spodem docieplić styropianem gr. 20 cm.
4. Komin - system kominowy ICOPAL Wulkan Ci-eko 200 (36x26 cm)
5. Nawierzchnie tarasu i schodów z brukowej kostki betonowej na nasypie piaskowym.

WYKAZ POMIESZCZEŃ PROJEKTOWANYCH		
Nr	Nazwa	Powierzchnia
1	KORYTARZ	GRES 13,12m ²
2	SALA WIELOFUNKCYJNA	GRES 131,76m ²
3	ZAPLECZE	GRES 20,43m ²
4	MAGAZYN	GRES 8,11m ²
5	POM. GOSPODARCZE	GRES 5,42m ²
6	WC	GRES 3,79m ²
7	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWN.	GRES 4,84m ²
RAZEM		187,47m ²

zgodnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

mgr inż. Henryk Domański
30.12.2022
158/22

ZŁOŻYŁAM DO URZĘDU GOSPODARSTWA KOMUNALNEGO

mgr inż. Karol Makarczyk, B. inż. 12/23

Wielkie, 2022.12.23

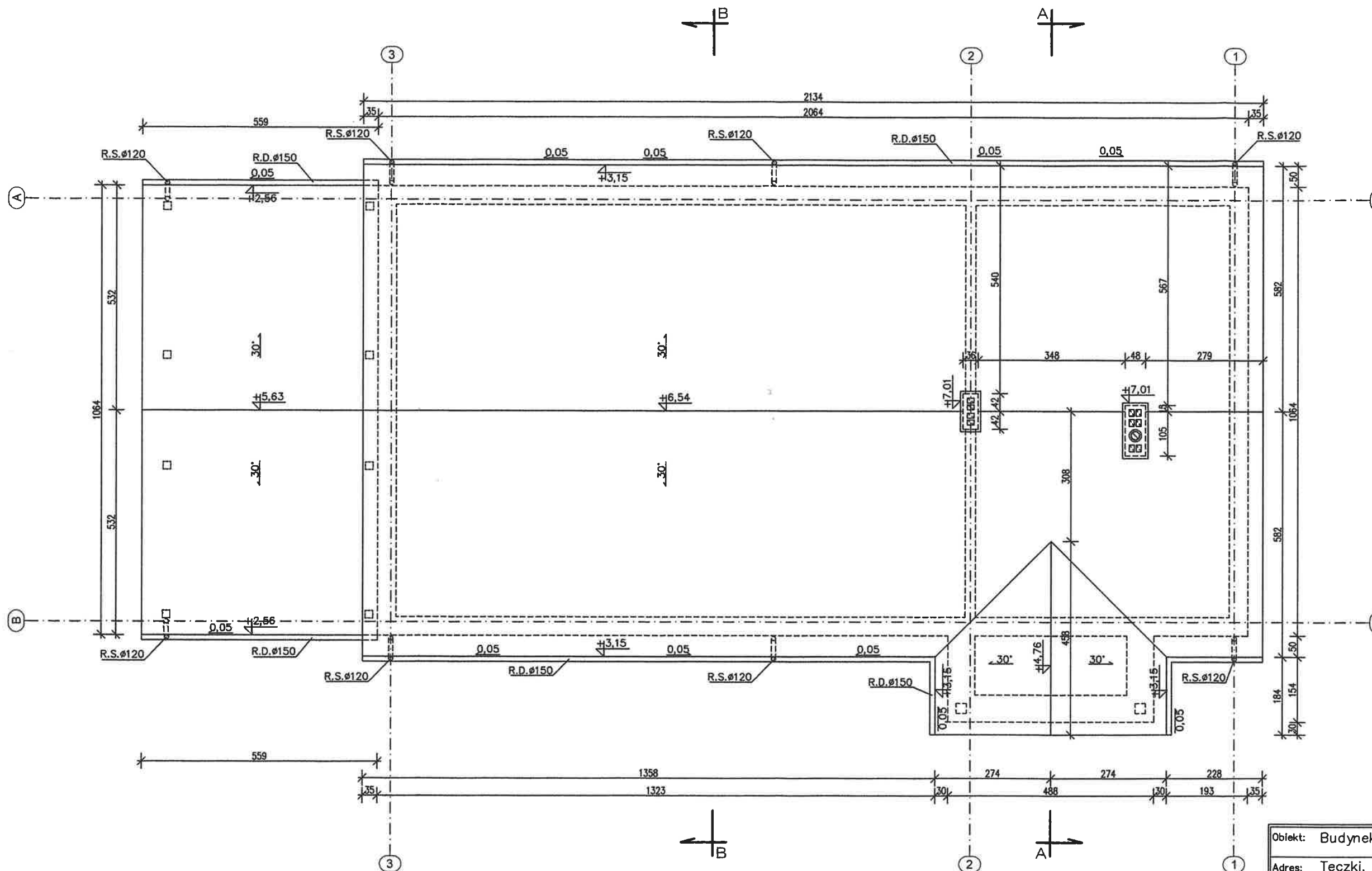
(z upoważnieniem, data)

zgodność projektu z wymaganiami

ochrony przeciwpożarowej

bez uwag:

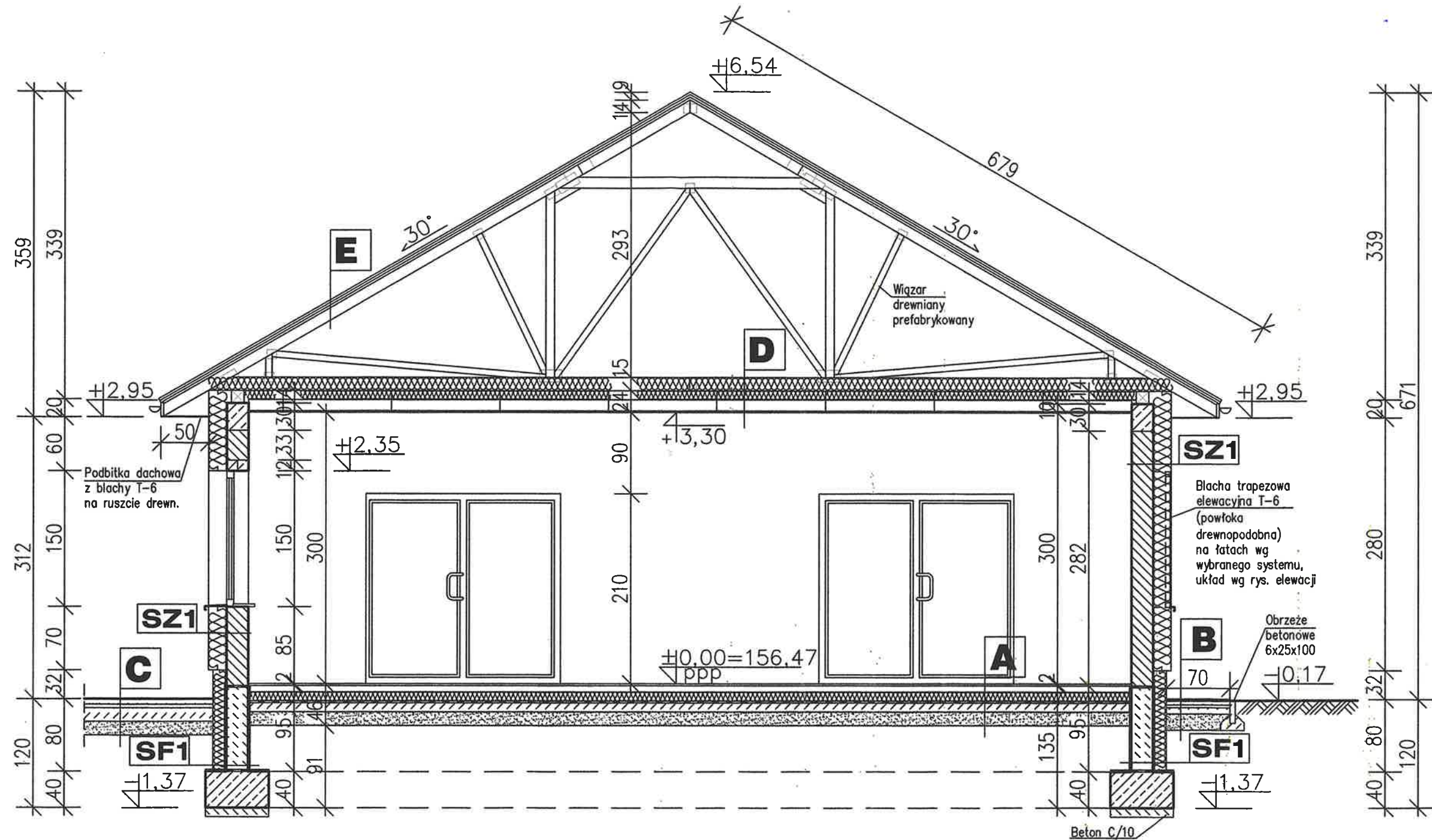
Objekt: Budynek świetlicy wiejskiej	
Adres: Tęczki, gm. Zbuczyn, dz. nr geod. 197	
Inwestor: Gmina Zbuczyn ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn	
RZUT PARTERU	
Projektant:	mgr inż. Czesław Soryń na upr. bud. proj. bez ograniczeń: architektoniczne Nr 227/Wa/75 tel. 0256338411 kom. 592040742
Projektant sprawdzający:	mgr inż. arch. Magdalena Rafalska upr. bud. spec. architektonicznej Nr. Ewid. 2/02/Ol
Opracował: mgr inż. Paweł Krasuski	
Skala: 1:100	Branża: architektura
Nr rys. A-1	Data: 12.2022



Obiekt: Budynek świetlicy wiejskiej	
Adres: Tęczki, gm. Zbuczyn, dz. nr geod. 197	
Inwestor: Gmina Zbuczyn ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn	
RZUT DACHU	
Projektant: mgr inż. Czesław Sorys upr. bud. proj. bez ograniczeń -architektoniczne Nr 227/A/75 tel. 0256338411 kom. 692040742	Skala: 1:100
Projektant sprawdzający: mgr inż. arch. Magdalena Bafalska upr. bud. spec. architektonicznej Nr. Ewid. 2/02/OL	Branża: architektura
Opracował: mgr inż. Paweł Krasuski	Nr rys. A-2
	Data: 12.2022



Projektant:	mgr inż. Czesław Sprytna upr.bud. proj. bez ograniczeń: -architekton. i Nr 227/W/75 tel.0256338411, kom.592040742	Skala: 1:100
		Branża: architektura
Projektant sprawdzający:	mgr inż. arch. Magdalena Rafalska upr. bud. spec. architektonicznej Nr. Św. 2/02/OL	Nr rys. A-3
Opracował: mgr inż. Paweł Krasuski		Data: 12.2022

**A**

PLYTKI CERAM. + KLEJ 2cm
 PODKŁAD BETONOWY ZBROJONY
 SIATKA ZBR. ZGRZ. e3 10x10cm 7cm
 STYROPIAN EPS100-038 12cm
 FOLIA TECHNICZNA PE
 CHUDY BETON C8/10 10cm
 PIASEK ZAGĘSZCZONY 15cm
 GRUNT RODZIMY

B

KOSTKA BETONOWA 6cm
 PODSYPKA GRYSOWA 2-5/2-8 3-5cm
 PODBUDOWA CEMENTOWA C6-9 MPA 7cm
 PIASEK ZAGĘSZCZONY 15cm
 GRUNT RODZIMY

C

KOSTKA BETONOWA 6cm
 PODSYPKA GRYSOWA 2-5/2-8 3-5cm
 PODBUDOWA BETONOWA C8/10 18cm
 PIASEK ZAGĘSZCZONY 15cm
 GRUNT RODZIMY

D

PAS DOLNY WIĄZARA DREWNIANEGO
 (POMIĘDZY WEŁNĄ MINERALNĄ 0,038) 15cm
 WEŁNA MINERALNA 0,035 PODWIESZONA
 DO PASA DOLNEGO WIĄZARA 10cm
 FOLIA PAROIZOLACYJNA
 SUFIT PODWIESZANY KASETONOWY MINERAL 1,2cm

E

BLACHA NA RABEK STOJĄCY
 ŁATA (ROZSTAW 25 CM) 10x3,0cm
 KONTRŁATA 5x2,5cm
 MAMBRANA PAROPRZEPUSZCZALNA
 PAS GÓRNY DZWIGARA DREWNIANEGO

RODZAJE ŚCIAN:**SF1** ŚCIANA FUNDAMENTOWA ZEWN.

folia fund. kubelkowa
 tynk zwykły (cokół)
 siatka wtapiona w zaprawę klej.
 15,0 styropian XPS S30 032
 izolacja przeciwwilg. 2xDYSPERBIT
 24,0 bloczek betonowy
 izolacja przeciwwilg. 2xDYSPERBIT

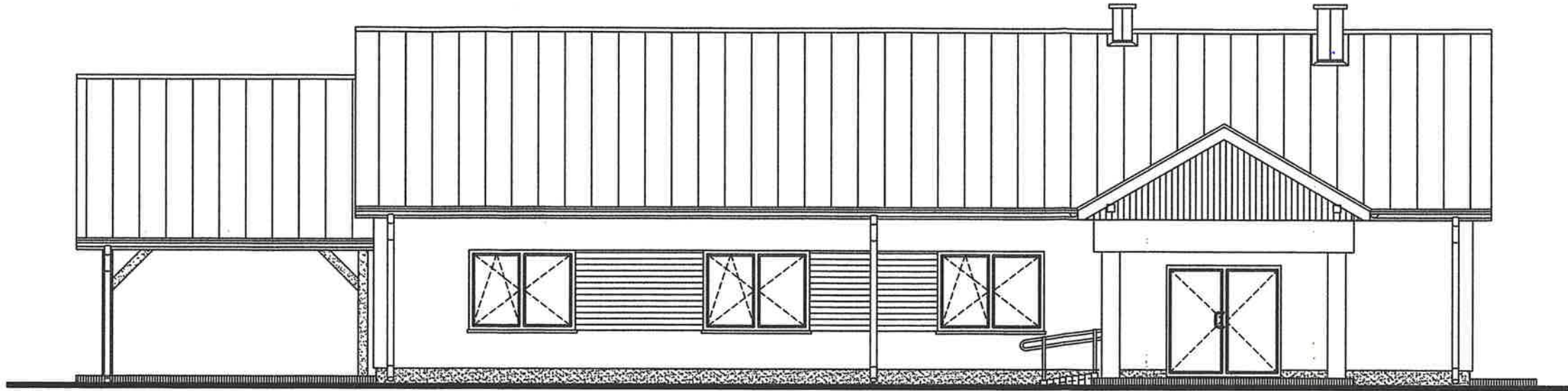
SZ1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

0,3 tynk cienkowarstwowy silikonowy
 na warstwie zbrojącej z siatki
 wtapionej w zaprawę klejową
 20,0 styropian EPS 70-038
 24,0 bloczek gazobetonowy
 1,2 tynk cem.-wap.

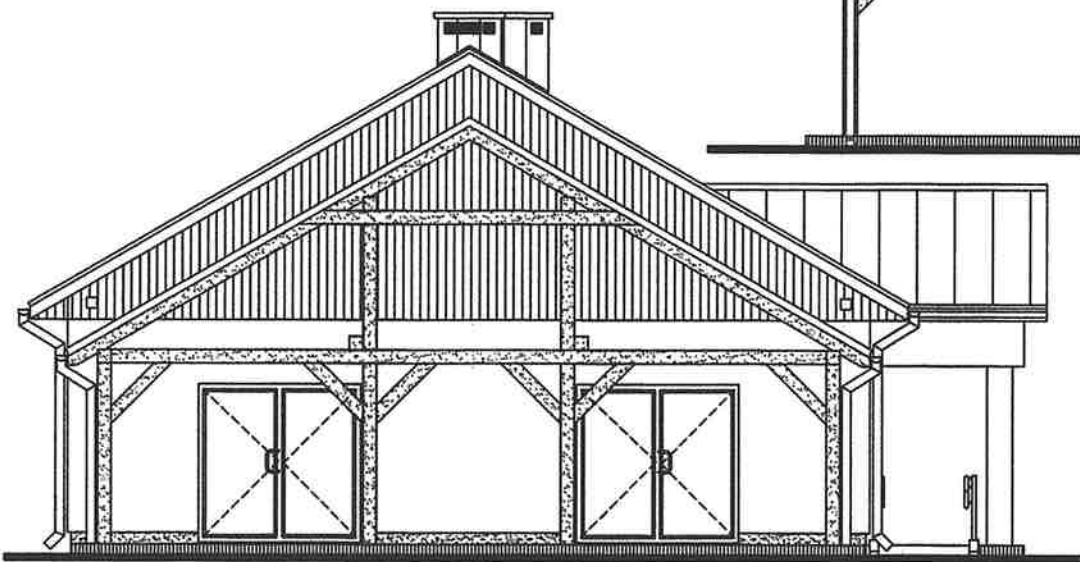
Obiekt: Budynek świetlicy wiejskiej
 Adres: Tęczki, gm. Zbuczyn, dz. nr geod. 197
 Inwestor: Gmina Zbuczyn
 ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn

PRZEKRÓJ B-B

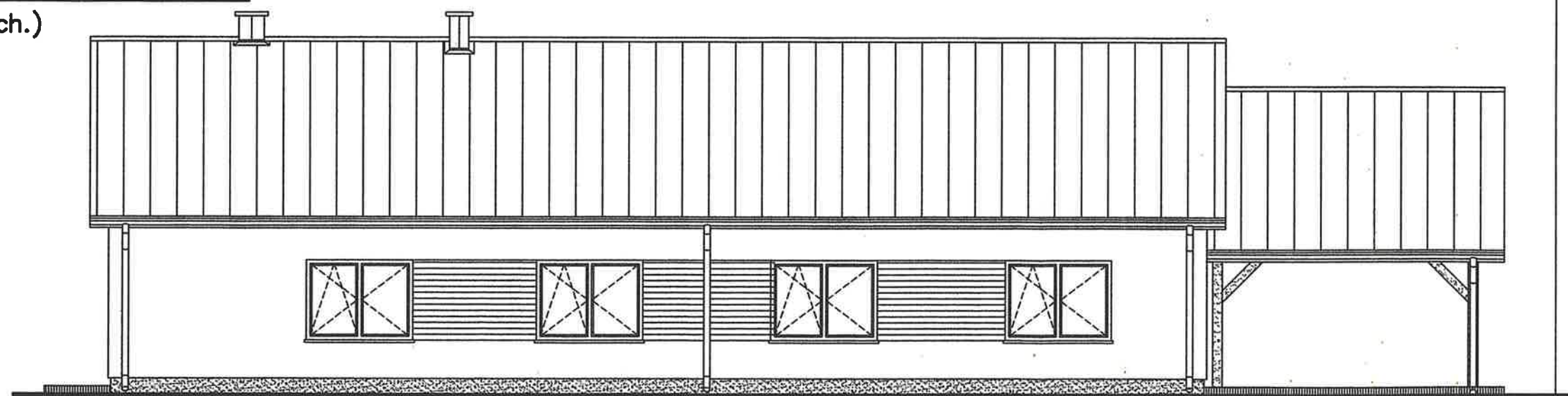
Projektant: mgr inż. Czesław Soryś na
 upr. bud. proj. bez ograniczeń:
 -architektoniczne Nr 227/Ma/75
 tel. 0256 338 411 kom. 692040747
 Skala: 1:100
 Branża: architektura
 Projektant
 sprawdzający: mgr inż. arch.
 Magdalena Kufalska
 upr. bud. spec. architektonicznej
 Nr. Ewid. 2/02/Ol
 Nr rys. A-4
 Data: 12.2022
 Opracował: mgr inż. Paweł Krasuski



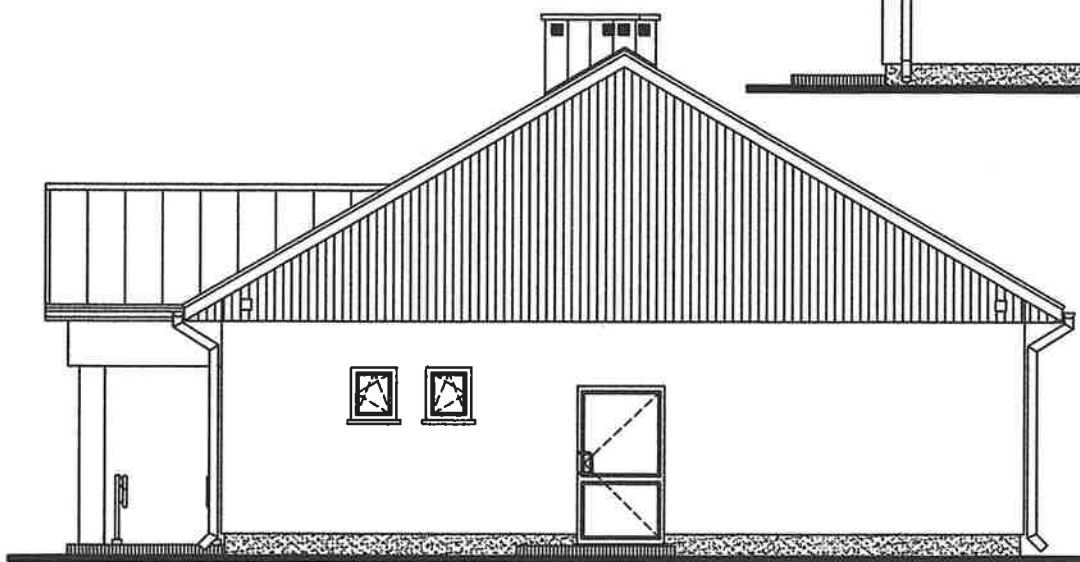
ELEWACJA FRONTOWA (płd.)



ELEWACJA BOCZNA (zach.)



ELEWACJA TYLNA (płn.)



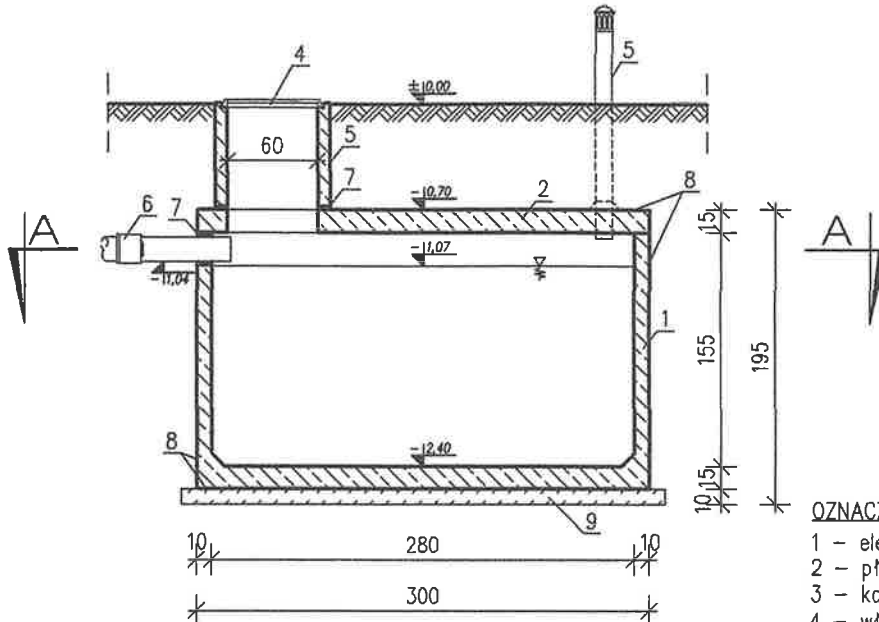
ELEWACJA BOCZNA (wsch.)

Obiekt: Budynek świetlicy wiejskiej			
Adres: Tęczki, gm.Zbuczyn, dz. nr geod. 197			
Inwestor: Gmina Zbuczyn ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn			
ELEWACJE			
Projektant:	mgr inż. Czesław Soryń na upr.bud. proj. bez ograniczeń: -architektoniczne Nr 227/Wa/75 tel.0256338411 kom.692040742	Skala:	1:100
Projektant sprawdzający:	mgr inż. arch. Magdalena Jędralska upr. bud. spec. architektonicznej Nr Ewid. 2/02/OL	Branża:	architektura
Opracował: mgr inż. Paweł Krasuski		Nr rys.	A-5
		Data:	12.2022

ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY NA ŚCIEKI SANITARNE

skala 1:50

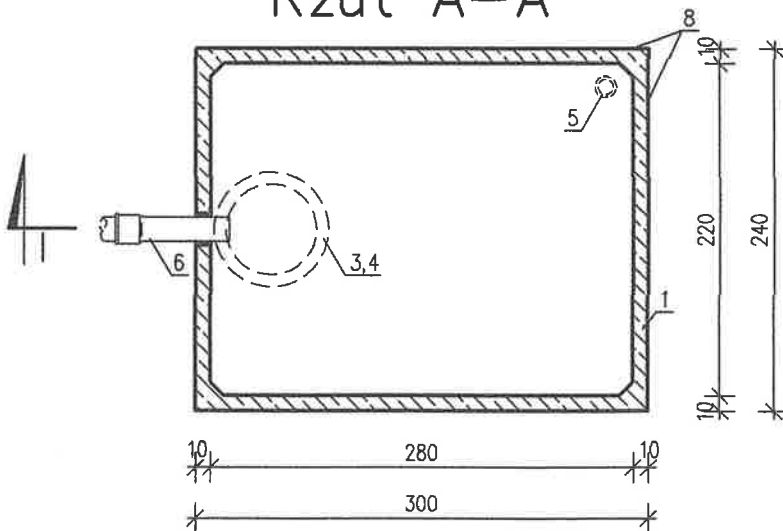
Przekrój I-I



OZNACZENIA:

- 1 - element denny zbiornika żelbetowy (komora z dnem)
- 2 - płyta przykrykowa (wierzchnia) żelbetowa
- 3 - kominek inspekcyjno-włazowy (krąg) żelbetowy
- 4 - właz kanałowy żeliwny (pokrywa)
- 5 - rura wywiewna PCV Ø110
- 6 - rura dopływowa PCV Ø160
- 7 - masa uszczelniająca
- 8 - izolacja przeciwwilgociowa
- 9 - chudy beton C8/10

Rzut A-A



Parametry techniczne zbiornika	
Pojemność zbiornika	9,55m ³
Powierzchnia zabudowy	7,20m ²
Kubatura całkowita	13,32m ³
Wysokość całkowita	1,85m

Obiekt: Bezodpływowy zbiornik na ścieki sanitarne
Tęczki, gm. Zbuczyn
działka nr 197
Inwestor: Gmina Zbuczyn

Rzut, przekrój pionowy

Projektant:

mgr inż. Czesław Sprycha
upr. bud. proj. bez ograniczeń
-architektoniczne Nr 227/VA/75
tel. 0256339411 kom. 692040742

Skala: Nr rys.
1:50 A6

Branża:
architektura

Data:
12.2022

Opracował: mgr inż. Paweł Krasuski

mgr inż. Czesław Sprycha
upr. bud. proj. bez ograniczeń
-architektoniczne Nr 227/VA/75
tel. 0256339411 kom. 692040742

O Ś W I A D C Z E N I E

Powołując się na art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm. / oświadczamy, iż niniejszy projekt architektoniczno-budowlany **budynku świetlicy wiejskiej i zbiornika na ścieki sanitarne** przewidzianych do realizacji na działce o nr ewid. geod. 197 położonej w miejscowości Tęczki, gm. Zbuczyn został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Specjalność:	Projektant:	Projektant sprawdzający:
Architektura	mgr inż. Czesław Sprycha upr. bud. proj. bez ograniczeń: -architektoniczne Nr 227/Wa/75 tel. 0256/338411 kom. 692040742	mgr inż. arch. Magdalena Rafalska upr. bud. spec. architektonicznej Nr. Ewid. 2/02/OI
Konstrukcja	mgr inż. Czesław Sprycha upr. bud. proj. bez ograniczeń -konstrukcyjne Nr 227/Wa/75	inż. Andrzej Borkowski 21-400 Łuków, ul. Piłsudskiego 18 tel. 501 34 54 54 UAN/4224/45/37/86
Sanitarna	mgr inż. Piotr Bosek Upr. bud. do proj. i kier. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, inst. i urz. ciepl. went. gaz. wodociągowej i kanalizacyjnych Nr upr. LUB/0107/PWOS/12	mgr inż. Łukasz Borkowski Uprawnienia budowlane do projektowania kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr LUB/0061/PWBS/17
Elektryczna	mgr inż. Konrad Wereszczyński Upr. bud. do proj. i kier. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, inst. i urz. elektrycznych i elektroenergetycznych Nr upr. LUB/0247/PWOE/12	mgr inż. Grzegorz Dębowski 21-400 Łuków, ul. Kościelna 5A/4 Upr. elektr. bud. 649/Lb/2002 Upr. projektowe 434/Lb/2001

grudzień 2022 r

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA OBIEKTU:

Budynek świetlicy wiejskiej, zbiornik na ścieki sanitarne
w zabudowie usługowej

ADRES INWESTYCJI:

Tęczki, gm. Zbuczyn, dz. nr 197 /142613_2.0038.197/

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX, VIII

INWESTOR:

Gmina Zbuczyn

ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn

grudzień 2022 r

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku
(Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126)

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Budynek świetlicy wiejskiej, zbiornik na ścieki sanitarne
Tęczki, gmina Zbuczyn
działka o nr ewid. geod. 197

INWESTOR I ADRES INWESTORA:

Gmina Zbuczyn
ul. Jana Pawła II 1
08-106 Zbuczyn

PROJEKTANT I ADRES PROJEKTANTA:

mgr inż. Czesław Sprycha
ul. Wyszyńskiego 21A
08-110 Siedlce
nr upr. 227/Wa/75

CZĘŚĆ OPISOWA DO INFORMACJI BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót dotyczy budowy projektowanego budynku świetlicy wiejskiej i zbiornika na ścieki sanitarne. W pierwszej kolejności realizowany będzie budynek świetlicy wiejskiej (po uprzedniej rozbiórce elementów kolidujących - trzy żelbetowe słupy z nie czynną linią instalacji oświetlenia zewnętrznego oraz utwardzenie betonowe).

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie działki objętej opracowaniem znajdują się dwa przylegające do siebie murowane, parterowe budynki: budynek świetlicy wiejskiej i budynek wielofunkcyjny pełniący funkcję strażnicy OSP, zaplecza higieniczno-sanitarnego lokalnego klubu sportowego oraz świetlicy wiejskiej (część budynku nie użytkowana).

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na działce nie ma obiektów, które mogą stworzyć zagrożenie w realizacji robót związanych z zakresem inwestycji.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia

Podczas realizacji inwestycji (budowy - w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego) nie wystąpią zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia dla pracowników. Budowa wykonywana będzie systemem tradycyjnym. Należy zapewnić uziemienie maszyn i urządzeń używanych podczas robót (m.in. piły tarczowej, betoniarki, spawarki elektrycznej, czy wciągarki o napędzie elektrycznym). Należy zastosować zabezpieczenia pracowników pracujących w wykopie, jak również na wysokości.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do realizacji szczególnie niebezpiecznych robót każdy z pracowników powinien zostać ustnie przeszkolony na miejscu w zakresie:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy:

- oznaczyć trasę przejść i ewakuacji, określić ewentualne zagrożenia podczas określonych robót
- przeszkolić pracowników, poinformować ich o zagrożeniach i wyznaczyć osoby odpowiedzialne za kontrolę nad ich przestrzeganiem
- zabezpieczyć dla pracowników środki ochrony indywidualnej, wyznaczyć zadania i przygotować front pracy.

Podczas wykonywania robót należy:

- na bieżąco sprawdzając jakość prowadzonych robót kontrolować przestrzeganie instrukcji oraz odpowiednich przepisów BHP
- zachowywać porządek i czystość na miejscu pracy.

Po zakończeniu prowadzonych robót należy:

- zabezpieczyć miejsce
- złożyć odpowiednie materiały i narzędzia
- doprowadzić miejsce do odpowiedniego stanu i porządku.

mgr inż. Czesław Sprycha
upr.bud. proj. bez ograniczeń:
-architektoniczne Nr 227/Wa/75
tel.0256338411 kom.692040742



mgr inż. Czesław Sprycha
upr.bud. proj. bez ograniczeń:
-inżynierskie Nr 114/69





SCHEMAT KOMUNIKACYJNY

dostępności do drogi publicznej

działki o nr ewid. 197 w miejscowości Tęczki, gm. Zbuczyn

I, II, III, IV, V, VI, VII-I - teren działki nr 197 objęty terenem inwestycji

- dz. nr 314 - droga wewnętrzna (własność Gmina Zbuczyn)

- dz. nr 516 - droga wewnętrzna (własność Gmina Zbuczyn)

- publiczna droga powiatowa nr 3642W (dz. nr 515/3)

mgr inż. Czesław Jężyński
upr.bud. proj. baz ogólnych
-architektoniczne N: 227/Vs/75
tel.0256338411 kom.692040742

Zbuczyn, dn. 12.10.2021 r.

WI.6730.133.2021

DECYZJA
O WARUNKACH ZABUDOWY NR 128/2021

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 50 ust. 1 i 2, art. 52, art. 53 ust. 3-5f, art. 54, art. 56, art. 59 ust. 1-2a, art. 60 ust. 1, 1a i 4, art. 61 ust. 1-5, art. 63 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) oraz przepisów odrębnych:

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.);
- 2) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.);
- 3) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 z późn. zm.);
- 4) ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 z późn. zm.);
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1326);
- 6) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 624 z późn. zm.);
- 7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.);
- 8) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.);
- 9) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098);
- 10) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 z późn. zm.);
- 11) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r., poz. 888 z późn. zm.);
- 12) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 869);
- 13) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.);

po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 04.08.2021 r.,
Gminy Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn,

ustalam warunki zabudowy:

I. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

1. Rodzaj zabudowy: usługowa – usługi publiczne.
2. Rodzaj inwestycji: budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z uzbrojeniem terenu i urządzeniami budowlanymi.
3. Lokalizacja inwestycji: na części terenu działki nr ewid. 197 położonej w miejscowości Tęczki.

II. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Zachować dla inwestycji:
 - 1) nieprzekraczalną 10 m przednią linię zabudowy od granicy działki z istniejącym pasem drogowym drogi wewnętrznej (dz. nr ewid. 516);

- 2) nieprzekraczalną 10 m przednią linię zabudowy od granicy działki z istniejącym pasem drogowym drogi wewnętrznej (dz. nr ewid. 314);
 - 3) nieprzekraczalną 10 m przednią linię zabudowy od granicy działki z istniejącym pasem drogowym drogi wewnętrznej (dz. nr ewid. 201);
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, z zastrzeżeniem odległości określonych w przepisach techniczno – budowlanych.
2. Wielkość powierzchni zabudowy istniejącej i planowanej w stosunku do powierzchni wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu inwestycji nie może przekraczać 40 %.
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 30 % powierzchni wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu inwestycji.
 4. Ustala się front działki od strony południowo – zachodniej (odcinek B-C linii rozgraniczającej teren inwestycji).
 5. Ustalenia dotyczące budynku świetlicy wiejskiej:
 - 1) budynek wolnostojący, parterowy;
 - 2) szerokość elewacji frontowej od 17,0 do 23,0 m;
 - 3) poziom posadowienia parteru mierzony od planowanego średniego poziomu terenu przy budynku od 0,0 do 0,5 m;
 - 4) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej mierzona od planowanego średniego poziomu terenu przy budynku do poziomu gzymsu, okapu, krawędzi szczytowej lub attyki:
 - a) przy kalenicowym usytuowaniu do frontu działki (kalenicą równoległą lub w kierunku zbliżonym do równoległego do frontowej granicy działki) od 2,8 do 5,5 m,
 - b) przy szczytowym usytuowaniu do frontu działki (kalenicą prostopadłą lub w kierunku zbliżonym do prostopadłego do frontowej granicy działki) od 5,0 do 7,5 m;
 - 5) wysokość do kalenicy mierzona od planowanego średniego poziomu terenu przy budynku od 5,0 do 7,5 m;
 - 6) dach dwu- lub wielospadowy, ustawiony główną kalenicą w kierunku zbliżonym (z tolerancją +/- 30 st.) do równoległego lub prostopadłego do bocznej granicy działki, kąt nachylenia połaci od 12 do 45 st.
 6. Bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe, podziemny, o pojemności do 10 m³ lub indywidualna oczyszczalnia ścieków o wydajności do 7,5 m³ na dobę z osadnikiem o pojemności dostosowanej do ilości użytkowników z odpływem ścieków oczyszczonych do gruntu poprzez drenaż rozsączający, zachowujący odległości od granic działek, od dróg i od innych obiektów budowlanych określonych w przepisach techniczno – budowlanych.
 7. Zbiornik na gaz płynny, naziemny o pojemności poniżej 10 m³ lub podziemny o pojemności poniżej 20 m³, wraz z zewnętrzną instalacją gazową zasilający budynek świetlicy wiejskiej, spełniający warunki i zachowujący odległości od granic działek, od dróg oraz od innych obiektów budowlanych określone w przepisach techniczno – budowlanych.

III. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu.

1. Zgodnie z przepisami o ocenach oddziaływania na środowisko wnioskowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Wnioskowana inwestycja nie jest położona w zasięgu ograniczeń, o których mowa w art. 73 ust. 1 przepisów Prawa ochrony środowiska.
3. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy stosować rozwiązania uwzględniające ogólne zasady ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu określone w przepisach odrębnych.
4. Ponadto określa się poniższe szczegółowe warunki tej ochrony:
 - 1) uciążliwość inwestycji powinna zamykać się w granicach dysponowania nieruchomością;

- 2) nadmiar mas ziemnych przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować w granicach dysponowania nieruchomością lub przekazać do zagospodarowania lub odzysku w sposób przewidziany w przepisach o odpadach, ewentualnie zagospodarować w sposób ustalony z Wójtem Gminy;
- 3) należy zapewnić wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do czasowego selektywnego wstępnego magazynowania odpadów komunalnych.

IV. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na terenie wnioskowanej inwestycji nie stwierdzono zabytków nieruchomych lub dóbr kultury współczesnej. Wnioskowana inwestycja nie jest również położona w otoczeniu zabytków. W związku z tym nie określa się szczegółowych warunków przedmiotowej ochrony.
2. W przypadku odkrycia podczas realizacji inwestycji przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy stosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

V. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego na działce przyłącza lub z sieci niskiego napięcia zgodnie z warunkami przedsiębiorstwa energetycznego.
2. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego na działce przyłącza lub z wodociągu gminnego zgodnie z warunkami przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego.
3. Odprowadzenie ścieków bytowych do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe lub do indywidualnej oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym.
4. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, które nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających wartości dopuszczalne przepisami odrębnymi – poprzez zapewnienie warunków infiltracji tych wód, rozsączenie tych wód do gruntu lub ich retencjonowanie powierzchniowe lub podziemne.
5. Ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem wysokoefektywnych instalacji bezemisyjnych lub emitujących do powietrza substancje w wielkościach poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów określonych w przepisach o ochronie środowiska.
6. Działka posiada pośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 3642W (dz. nr ewid. 515/3), poprzez drogę wewnętrzną (dz. nr ewid. 314) oraz drogę wewnętrzną (dz. nr ewid. 516), z której posiada istniejący nieutwardzony zjazd indywidualny, pod warunkiem faktycznego zapewnienia do działki dojazdu i dojścia, o których mowa w przepisach techniczno – budowlanych.
7. Przebudowa zjazdu indywidualnego na publiczny lub budowa nowego zjazdu publicznego z drogi wewnętrznej (dz. nr ewid. 516) oraz umieszczenie w pasie drogowym obiektów i urządzeń niezwiązanych z drogą po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi.
8. Zbliżenia lub skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem terenu oraz ewentualna jego przebudowa zgodnie z warunkami zarządców.

VI. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Obiekty należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, wynikającymi z ustawy Prawo Budowlane, przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz innych przepisów odrębnych.

VII. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji określone na załączonej mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji kolorem czerwonym oraz kolejnymi literami.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 04.08.2021 r. **Pan Dariusz Cegielkowski – Pełniący funkcję Wójta Gminy Zbuczyn** działając w imieniu i na rzecz **Gminy Zbuczyn** wystąpił o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku świetlicy wiejskiej wraz z uzbrojeniem terenu i urządzeniami budowlanymi zlokalizowanego na części terenu działki nr ewid. 197 położonej w miejscowości **Tęczki**.

Do wniosku dołączona została kopia mapy terenu, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać oraz graficzne przedstawienie planowanej inwestycji.

Teren objęty wnioskiem położony jest w obszarze, na którym brak jest aktualnego planu miejscowego. Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku m.in. budowy obiektu budowlanego, gdy brak jest aktualnego planu miejscowego, wymagana jest decyzja o warunkach zabudowy. Decyzja ta, obok przepisów odrębnych jest instrumentem prawnym ograniczającym dowolne inwestowanie na takim terenie.

W myśl art. 61 ust. 1 tejże ustawy, aby uzyskać decyzję o warunkach zabudowy trzeba łącznie spełnić kilka wymogów: inwestycja musi spełniać warunki tzw. „dobrego sąsiedztwa” (tzn. co najmniej jedna sąsiednia działka, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności zagospodarowania terenu, przy czym bierze się pod uwagę działkę położoną w sąsiedztwie urbanistycznym), teren ma dostęp do drogi publicznej, istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego, teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc, decyzja musi być zgodna z przepisami odrębnymi, zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ustanowiony został zakaz wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi, zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu oraz w obszarze strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

W dniu 09.08.2021 r. Wójt Gminy Zbuczyn zawiadomieniem poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

W oparciu o przepisy art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), sporządzenie projektu decyzji powierzono mgr inż. architektowi Arkadiuszowi Bojczukowi – osobie wpisanej na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP.

W celu ustalenia warunków zabudowy przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Ponadto w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, wyznaczono wokół terenu objętego wnioskiem obszar analizowany i przeprowadzono na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uznano, że wszystkie przesłanki wynikające

z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych zostały spełnione i można ustalić warunki zabudowy.

Ponadto po powyższej analizie uznano, że wnioskowane zamierzenie inwestycyjne na wnioskowanym terenie, nie narusza ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury tej części miejscowości. W rozpatrywanym przypadku mamy do czynienia z uzupełnieniem zabudowy na terenie objętym wnioskiem. Wybudowany budynek uzupełni istniejącą zabudowę miejscowości i będzie komponował się z otoczeniem. Na terenie objętym wnioskiem znajduje się budynek świetlicy wiejskiej, wiata oraz obiekty infrastruktury technicznej. Na terenach sąsiednich znajduje się boisko sportowe, zbiornik wód stojących oraz zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.

Teren posiada dostęp do drogi publicznej.

Istniejące i planowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.

W odniesieniu do zabudowy zlokalizowanej na terenie obejmującym inne tereny zabudowane Bi oraz nieużytki N, a nie obejmującym gruntów klas I-III i gruntów leśnych, nie stosuje się wymogu uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Zgodnie z przepisami o ocenach oddziaływania na środowisko wnioskowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze objętym formą ochrony przyrody ustanowioną w trybie ustawy o ochronie przyrody oraz inną ochroną przyrody na podstawie przepisów ww. ustawy.

Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych lub na obszarze cichym w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska.

Wnioskowana inwestycja nie jest położona w zasięgu stref ochronnych ujęć wód lub na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych w rozumieniu przepisów Prawa wodnego.

Wobec powyższego wnioskowana inwestycja nie jest położona w zasięgu ograniczeń, o których mowa w art. 73 ust. 1 przepisów Prawa ochrony środowiska.

Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze uzdrowiska, gminy uzdrowiskowej lub ochrony uzdrowiskowej.

Na terenie wnioskowanej inwestycji nie stwierdzono zabytków nieruchomych lub dóbr kultury współczesnej. Wnioskowana inwestycja nie jest również położona w otoczeniu zabytków.

Teren objęty wnioskiem nie jest położony na terenach górniczych.

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ustanowiony został zakaz wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi.

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu.

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Zgodnie z art. 60 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy projekt opracowanej decyzji o warunkach zabudowy, pismem z dnia 08.09.2021 r. przekazano organowi właściwemu w sprawach ochrony gruntów rolnych oraz organowi właściwemu w sprawach melioracji wodnych w celu uzgodnienia wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Niniejsza decyzja nie podlega uzgodnieniu z zarządcą drogi wewnętrznej, ponieważ organ właściwy do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jest jednocześnie zarządcą drogi w rozumieniu ustawy o drogach publicznych.

Organ właściwy w sprawach ochrony gruntów rolnych – Starosta Siedlecki oraz organ właściwy w sprawach melioracji wodnych – Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie tj. 13.09.2021 r., w terminie dwóch tygodni nie zajął stanowiska.

W takim przypadku zgodnie z treścią art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uważa się za dokonane.

W dniu 28.09.2021 r. Wójt Gminy Zbuczyn zawiadomieniem wyznaczył stronom postępowania termin 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia na wypowiedzenie się w sprawie materiału dowodowego, stanowiącego podstawę do wydania decyzji dotyczącej warunków zabudowy dla planowanej inwestycji polegającej na budowie budynku świetlicy wiejskiej wraz z uzbrojeniem terenu i urządzeniami budowlanymi zlokalizowanego na części terenu działki nr ewid. 197 położonej w miejscowości Tęczki.

Żadnych uwag i wniosków nie złożono.

Szczegółowe rozwiązania projektowe, nie naruszające interesów osób trzecich i przepisów odrębnych, rozpatrywane będą na etapie procedury prowadzonej na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Przedmiotowa inwestycja może być realizowana na podstawie ostatecznej decyzji wydanej na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja podlega stwierdzeniu jej wygaśnięcia, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla danego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ust. 1-2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 38, za pośrednictwem Wójta Gminy Zbuczyn.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

1. załącznik graficzny – 1 egz. mapy;
2. wynik analizy obszaru;
3. załącznik graficzny do analizy.



z up. WÓJTA
Dariusz Regielkowski
Naczelnik
Wydziału Infrastruktury

Otrzymują:

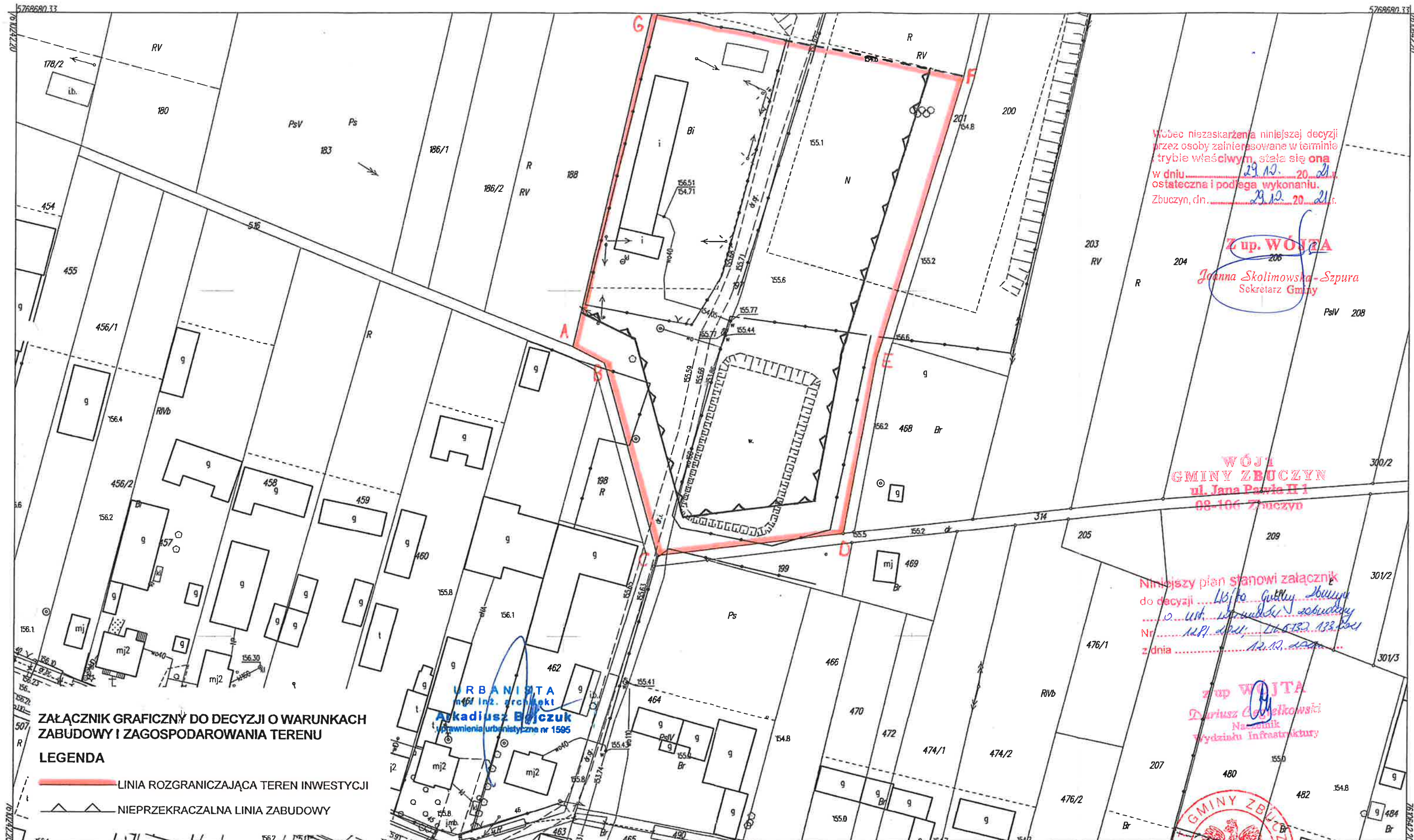
1. Gmina Zbuczyn
2. Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy
3. A/a

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie części I. ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 z późn. zm.).

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
przez osoby zainteresowane w terminie
i trybie właściwym, stała się ona
w dniu 29.12.2021 r.
ostateczna i podlega wykonaniu.
Zbuczyn, dn. 29.12.2021 r.

Z up. WÓJTA
Joanna Skolimowska-Szpura
Sekretarz Gminy

Sporządziła:
Kamila Kassjaniuk
/tel. 025/6 416 390 w. 13/



Powiat: siedlecki
Jednostka ewidencyjna: Zbuczyn
Obręb ewidencyjny: Tęczki
układ współrzędnych płaskich: 2000/7
geodezyjny układ odniesienia: PL-EVRF2007-NH

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
godło mapy: 7.169.34.09.2; 7.169.34.10.1; 7.169.34.10.2
Skala 1:1000

LEGENDA
— g — granice nieruchomości
— k — kanalizacja
— w — wodociąg
— t — telekomunikacja
— c — ciepłownice

Posiadać się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego z obrotu geodezyjnego i kartograficznego.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SIEDLECKI POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1426.2013.10003
Data wykonania kopii	Siedlce dn. 26.07.2021r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

z up. STAROSTY
Renata Kukla
Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji przez osoby zainteresowane w terminie trybie właściwym, stała się ona
w dniu 29.10.2021 r.
ostateczna i podlega wykonaniu.
Zbuczyn, dn. 29.10.2021 r.

z up. WÓJTA
Joanna Skolimowska-Szpura
Sekretarz Gminy

WÓJTA
GMINY ZBUCZYN
ul. Jana Pawła II 1
08-106 Zbuczyn

Niniejszy plan stanowi załącznik do decyzji 16/16 Gminy Zbuczyn
z dnia 12.07.2021 r. o ust. warunków zabudowy
Nr 128/16 Spół. 12.07.2021 r. 133.001

z up. WÓJTA
Dariusz Ceytelkowski
Naczelnik Wydziału Infrastruktury



Dane ewidencyjne przedstawione na niniejszej mapie nie spełniają wymagań określonych w Rozporządzeniu w sprawie Ewidencji Gmin i Budynek oraz obowiązujących standardów technicznych

W Y N I K I A N A L I Z Y
związanej z postępowaniem w sprawie wydania
decyzji o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz.1588),

przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,

wyznaczono wokół terenu objętego wnioskiem obszar analizowany i w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu i przeprowadzono na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

związaną z wydaniem decyzji o warunkach zabudowy na wniosek **Gminy Zbuczyn** przewidujący budowę budynku świetlicy wiejskiej wraz z uzbrojeniem terenu i urządzeniami budowlanymi zlokalizowanej na części terenu działki nr ewid. 197 położonej w miejscowości Tęczki.

I. Stan prawny terenu.

1. Działka nr ewid. 197.
2. Położenie: miejscowość Tęczki, gmina Zbuczyn.
3. Właściciel: Gmina Zbuczyn.
4. Opis użytków:
 - a) na terenie objętym wnioskiem – inne tereny zabudowane Bi oraz nieużytki N;
 - b) poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji – grunty ome RV.
5. Teren działki położony jest w obszarze, na którym brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

II. Stan faktyczny terenu.

1. Działka nr ewid. 197 niezabudowana.
2. Na ww. działce znajduje się budynek świetlicy wiejskiej, wiata oraz obiekty infrastruktury technicznej.

III. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.

1. Planowana inwestycja nie może być zaliczona do inwestycji celu publicznego.
2. Zgodnie z przepisami o ocenach oddziaływania na środowisko wnioskowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
3. Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze objętym formą ochrony przyrody ustanowioną w trybie ustawy o ochronie przyrody oraz inną ochroną przyrody na podstawie przepisów ww ustawy.
4. Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych lub na obszarze cichym w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska.
5. Wnioskowana inwestycja nie jest położona w zasięgu stref ochronnych ujęć wód lub na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych w rozumieniu przepisów Prawa wodnego.
6. Wobec powyższego wnioskowana inwestycja nie jest położona w zasięgu ograniczeń, o których mowa w art. 73 ust. 1 przepisów Prawa ochrony środowiska.

7. Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze uzdrowiska, gminy uzdrowskiej lub ochrony uzdrowskiej.
8. Na terenie wnioskowanej inwestycji nie stwierdzono zabytków nieruchomych lub dóbr kultury współczesnej. Wnioskowana inwestycja nie jest również położona w otoczeniu zabytków.
9. Teren objęty wnioskiem nie jest położony na terenach górniczych.
10. Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ustanowiony został zakaz wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi.
11. Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu.
12. Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

IV. Wyniki analizy obszaru

Wokół terenu objętego wnioskiem wyznaczono obszar analizowany i w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu i przeprowadzono na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Rodzaj zabudowy istniejącej:
 - 1) na terenie objętym wnioskiem – usługowa – usługi publiczne;
 - 2) na terenach sąsiednich – boisko sportowe, zbiornik wód stojących oraz zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.
2. Rodzaj zabudowy planowanej: usługowa – usługi publiczne.
3. Rodzaj inwestycji: budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z uzbrojeniem terenu i urządzeniami budowlanymi.
4. Budynki istniejące w obszarze analizowanym zlokalizowane są w różnych odległościach od granicy działek z przyległych do nich dróg. Ze względu na sąsiedztwo dróg, istniejące uwarunkowania oraz istniejącą i planowaną zabudowę na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia przywołanego we wstępie dla inwestycji należy wyznaczyć nieprzekraczalną 10 m przednią linię zabudowy od granicy działki z istniejącym pasem drogowym drogi wewnętrznej (dz. nr ewid. 516), nieprzekraczalną 10 m przednią linię zabudowy od granicy działki z istniejącym pasem drogowym drogi wewnętrznej (dz. nr ewid. 314), nieprzekraczalną 10 m przednią linię zabudowy od granicy działki z istniejącym pasem drogowym drogi wewnętrznej (dz. nr ewid. 201) oraz nieprzekraczalne linie zabudowy w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, z zastrzeżeniem odległości określonych w przepisach techniczno – budowlanych.
5. Wielkość powierzchni zabudowy istniejącej w stosunku do powierzchni działek wynosi od poniżej jednego do kilkunastu procent. Ze względu planowane obiekty oraz stwierdzoną na działce o porównywalnej wielkości w sąsiedztwie wielkość powierzchni zabudowy istniejącej w stosunku do powierzchni działki, na podstawie § 5 ust. 2 rozporządzenia przywołanego we wstępie wyznaczyć należy wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy istniejącej i planowanej w stosunku do powierzchni wyznaczonego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji nie przekraczający 40 %. Ponadto należy wyznaczyć wielkość udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni wyznaczonego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji nie mniej niż 30 %.
6. Należy ustalić front działki od strony południowo – zachodniej (odcinek B-C linii rozgraniczającej teren inwestycji).
7. Budynki istniejące w obszarze analizowanym posiadają zróżnicowane parametry wielkościowe elewacji frontowych, wysokości do okapu i do kalenic oraz zróżnicowaną geometrię dachów. Na podstawie § 6 ust. 1, § 7 ust. 4 i § 8 rozporządzenia przywołanego we wstępie, będąc związanym wnioskiem inwestora, po stwierdzeniu, że różnorodność parametrów budynków istniejących w obszarze analizowanym nie pozwala w sposób obiektywny ustalić ujednoliconych parametrów, należy określić poniższe ustalenia dotyczące budynku świetlicy wiejskiej:
 - 1) budynek wolnostojący, parterowy;
 - 2) szerokość elewacji frontowej od 17,0 do 23,0 m;

- 3) poziom posadowienia parteru mierzony od planowanego średniego poziomu terenu przy budynku od 0,0 do 0,5 m;
- 4) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej mierzona od planowanego średniego poziomu terenu przy budynku do poziomu gzymsu, okapu, krawędzi szczytowej lub attyki:
 - a) przy kalenicowym usytuowaniu do frontu działki (kalenicą równoległą lub w kierunku zbliżonym do równoległego do frontowej granicy działki) od 2,8 do 5,5 m;
 - b) przy szczytowym usytuowaniu do frontu działki (kalenicą prostopadłą lub w kierunku zbliżonym do prostopadłego do frontowej granicy działki) od 5,0 do 7,5 m;
- 5) wysokość do kalenicy mierzona od planowanego średniego poziomu terenu przy budynku od 5,0 do 7,5 m;
- 6) dach dwu- lub wielospadowy, ustawiony główną kalenicą w kierunku zbliżonym (z tolerancją +/- 30 st.) do równoległego lub prostopadłego do bocznej granicy działki, kąt nachylenia połaci od 12 do 45 st.;
8. Należy określić wymagania dotyczące innych obiektów:
 - 1) bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe, podziemny, o pojemności do 10 m³ lub indywidualną oczyszczalnię ścieków o wydajności do 7,5 m³ na dobę z osadnikiem o pojemności dostosowanej do ilości użytkowników z odpływem ścieków oczyszczonych do gruntu poprzez drenaż rozsączający, zachowujące odległości od granic działek, od dróg i od innych obiektów budowlanych określonych w przepisach techniczno – budowlanych.
 - 2) zbiornik na gaz płynny, naziemny o pojemności poniżej 10 m³ lub podziemny o pojemności poniżej 20 m³, wraz z zewnętrzną instalacją gazową zasilający budynek świetlicy wiejskiej, spełniający warunki i zachowujący odległości od granic działek, od dróg oraz od innych obiektów budowlanych określone w przepisach techniczno – budowlanych.
9. Należy określić wymagania dotyczące ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:
 - 1) uciążliwość inwestycji powinna zamykać się w granicach dysponowania nieruchomością;
 - 2) nadmiar mas ziemnych przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować w granicach dysponowania nieruchomością lub przekazać do zagospodarowania lub odzysku w sposób przewidziany w przepisach o odpadach, ewentualnie zagospodarować w sposób ustalony z Wójtem Gminy;
 - 3) należy zapewnić wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do czasowego selektywnego wstępnego magazynowania odpadów komunalnych.
10. Działka posiada pośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 3642W (dz. nr ewid. 515/3) poprzez drogę wewnętrzną (dz. nr ewid. 314) oraz drogę wewnętrzną (dz. nr ewid. 516), z której posiada istniejący nieutwardzony zjazd indywidualny, pod warunkiem faktycznego zapewnienia do działki dojazdu i dojścia, o których mowa w przepisach techniczno – budowlanych.
11. Istniejące i planowane uzbrojenie terenu można uznać za wystarczające dla zamierzenia.
12. Należy określić m.in. poniższe wymagania dotyczące infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego na działce przyłącza lub z sieci niskiego napięcia zgodnie z warunkami przedsiębiorstwa energetycznego;
 - 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącego na działce przyłącza lub z wodociągu gminnego zgodnie z warunkami przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego;
 - 3) odprowadzenie ścieków bytowych do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe lub do indywidualnej oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym;
 - 4) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, które nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających wartości dopuszczalne przepisami odrębnymi – poprzez zapewnienie warunków infiltracji tych wód, rozsączenie tych wód do gruntu lub ich retencjonowanie powierzchniowe lub podziemne;
 - 5) ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem wysokoefektywnych instalacji bezemisyjnych lub emitujących do powietrza substancje w wielkościach poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów określonych w przepisach o ochronie środowiska;
 - 6) przebudowa zjazdu indywidualnego na publiczny lub budowa nowego zjazdu publicznego z drogi wewnętrznej (dz. nr ewid. 516) oraz umieszczenie w pasie drogowym obiektów i urządzeń niezwiązanych z drogą po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi;
 - 7) zbliżenia lub skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem terenu oraz ewentualna jego

- przebudowa zgodnie z warunkami zarządców.
13. W odniesieniu do zabudowy zlokalizowanej na terenie obejmującym inne tereny zabudowane B1 oraz nieużytki N, a nie obejmującym gruntów klas I-III i gruntów leśnych, nie stosuje się wymogu uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Projekt decyzji opracował mgr inż. architekt Arkadiusz Bojczuk

URBANISTA
mgr inż. architekt
Arkadiusz Bojczuk
uprawnienia urbanistyczne nr 1596

WOJTA
GMINY ZBUCZYN
ul. Jana Pawła II 1
08-106 Zbuczyn

Z up. WÓJTA
Dariusz Regielkowski
Szef
Wydziału Infrastruktury



Niniejsza analiza stanowi załącznik
do decyzji Wójta Gminy Zbuczyn
ul. 12. Stycznia 1, Zbuczyn
Nr 1281/2021 LI 6732 133.7021
z dnia 14.12.2021

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
przez osoby zainteresowane w terminie
i trybie właściwym, stała się ona
w dniu 29.12. 20.21 r.
ostateczna i podlega wykonaniu.
Zbuczyn, dn. 29.12. 20.21 r.

Z up. WÓJTA
Joanna Skolimowska-Szpura
Sekretarz Gminy

DECYZJA NR 69/2022
zmieniająca decyzję Nr 128/2021 z dnia 12.10.2021 r., znak: WI.6730.133.2021

Na podstawie art. 104 i 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000), w związku z art. 54 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.);

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.09.2022 r.,
Gminy Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn,

p o s t a n a w i a m

za zgodą strony, która nabyła prawo, zmienić w części ostateczną decyzję o warunkach zabudowy Nr 128/2021 z dnia 12.10.2021 r., znak: WI.6730.133.2021 wydaną przez Wójta Gminy Zbuczyn dla inwestycji polegającej na budowie budynku świetlicy wiejskiej wraz z uzbrojeniem terenu i urządzeniami budowlanym zlokalizowanej na części terenu działki nr ewid. 197 położonej w miejscowości Tęczki, poprzez wprowadzenie następującej zmiany:

- w części II ust. 5 pkt 2 zastąpienie wyrazów „od 17,0 do 23,0 m” wyrazami „od 17,0 do 30,0 m”.

Pozostałe elementy decyzji pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 05.09.2022 r. **Pan Hubert Pasiak – Wójt Gminy Zbuczyn**, działając w imieniu i na rzecz **Gminy Zbuczyn** wystąpił o zmianę w części ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy Nr 128/2021 z dnia 12.10.2021 r., znak: WI.6730.133.2021 wydanej przez Wójta Gminy Zbuczyn dla inwestycji polegającej na budowie budynku świetlicy wiejskiej wraz z uzbrojeniem terenu i urządzeniami budowlanym zlokalizowanego na części terenu działki nr ewid. 197 położonej w miejscowości **Tęczki**, w związku ze zmianą projektu zagospodarowania w zakresie parametrów budynku świetlicy wiejskiej. Zmiana w części decyzji o warunkach zabudowy dotyczy szerokości elewacji frontowej budynku świetlicy wiejskiej. Powierzchnia obszaru objętego linią rozgraniczającą teren inwestycji nie uległa zmianie.

W dniu 12.09.2022 r. Wójt Gminy Zbuczyn zawiadomieniem poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Pismem z dnia 12.09.2022 r. Wójt Gminy Zbuczyn wezwał właściciela działki o nr ewid. 188, położonej w miejscowości Tęczki, będącego stroną w niniejszym postępowaniu administracyjnym do złożenia oświadczenia dot. wyrażenia zgody na wnioskowaną zmianę w części decyzji o warunkach zabudowy.

W dniu 21.09.2022 r. właściciel działki o nr ewid. 188, położonej w miejscowości Tęczki, będący stroną przedmiotowego postępowania złożył oświadczenie o wyrażeniu zgody na wnioskowaną zmianę w części decyzji.

W oparciu o przepisy art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503), sporządzenie projektu decyzji powierzono inż. Katarzynie Sokulskiej – posiadającej dyplom nr 224155 ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.

Przeprowadzona analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, a także stanu faktycznego i prawnego terenu wykazała, że wnioskowane zamierzenie inwestycyjne, przy wnioskowanej zmianie, nie narusza ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury tej części miejscowości.

Zmiana decyzji nie narusza warunków uzgodnień uzyskanych zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych, z organem właściwym w sprawach melioracji wodnych oraz właściwym zarządcą drogi.

W dniu 03.10.2022 r. Wójt Gminy Zbuczyn zawiadomieniem wyznaczył stronom postępowania termin 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia na wypowiedzenie się w sprawie materiału dowodowego, stanowiącego podstawę do wydania decyzji zmieniającej w części ostateczną decyzję o warunkach zabudowy Nr 128/2021 z dnia 12.10.2021 r., znak: WI.6730.133.2021 wydaną przez Wójta Gminy Zbuczyn dla inwestycji polegającej na budowie budynku świetlicy wiejskiej wraz z uzbrojeniem terenu i urządzeniami budowlanym zlokalizowanego na części terenu działki nr ewid. 197 położonej w miejscowości Tęczki.

Żadnych uwag i wniosków nie złożono.

Przepisy szczególne nie sprzeciwiają się zmianie w części decyzji, za zmianą w części decyzji przemawia słuszny interes strony.

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie, za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 38, za pośrednictwem Wójta Gminy Wiśniew w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. Gmina Zbuczyn
2. Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy
3. A/a



Z up. WÓJTA
Jarosław Jasiński
Naczelnik
Wydziału Infrastruktury

Wobec doręczenia niniejszej decyzji
przez organ właściwy w terminie
14 dni od daty doręczenia, stała się ona
w dniu 22.11.2022 r.
ostateczna i podlega wykonaniu.
Zbuczyn, dn. 22.11.2022 r.

Sporządziła:
Kamila Kassjaniuk
tel. 25/6416390 w. 13

Z up. WÓJTA
Jarosław Jasiński 2 z 2
Naczelnik
Wydziału Infrastruktury